

ENTRÉGATE A TUS SENTIDOS

BOREAL

A SOLO 2 MINUTOS
DE LA IBAGUÉ DE HOY

APARTAMENTOS PARA VIVIR
LA IBAGUÉ DE HOY

CALLE 110

VIA CLUB CAMPESTRE



A SOLO **DOS MINUTOS**
DE LO MÁS NOVEDOSO
DE IBAGUÉ SE ENCUENTRA
BOREAL, A POCOS
KILÓMETROS DEL NUEVO
AEROPUERTO PERALES,
CON ACCESO DIRECTO
A LA VÍA HACIA BOGOTÁ
UNA MODERNA CICLOVÍA
Y TODOS LOS SERVICIOS
QUE MERECE: BUENOS
COLEGIOS, SUPERMERCADOS,
CLÍNICAS NUEVAS,
RESTAURANTES, CANCHA
DE GOLF DE 18 HOYOS, SITIOS
NOCTURNOS Y CENTROS
TURÍSTICOS, ENTRE OTROS.,







TU MEJOR HOGAR

SI VIVES EN OTRA CIUDAD, NO NOS QUEDA DUDA DE QUE BOREAL ES ESE SEGUNDO HOGAR QUE DESEARÁS SEA EL PRIMERO. SI VIVES EN IBAGUÉ, ESTARÁS ASEGURANDO TU LUGAR EN DONDE TODOS QUERRÁN ESTAR.



DESDE 71,20 M²
(ÁREA CONSTRUIDA)



PARQUEADERO



ASCENSORES
DE ALTA GAMA



\$2.800.000
POR M²*



GYM CON SIMULADOR
DE SPINNING



SALÓN
SOCIAL

**PRECIO PROMEDIO APROXIMADO, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.*



DISEÑO Y VITALIDAD

**SOLO 8 PISOS CON 56 APARTAMENTOS DE TRES
ALCOBAS Y DOS BAÑOS CON UN HERMOSO DISEÑO
ARQUITECTÓNICO, VISTA SOBRE LA MESETA Y ESPACIOS
LLENOS DE VITALIDAD.**



**ACCESO
PRINCIPAL**

BOREAL

ZONA DE INGRESO RESIDENCIAL DE ARQUITECTURA
CONTEMPORÁNEA, LIBRE DE LOCALES COMERCIALES.

SOBRIO LOBBY DE ACCESO QUE REFLEJA ESTILO Y SEGURIDAD, CON AMPLIO SALÓN DE ESPERA Y ZONA DE RECEPCIÓN TIPO HOTEL.



LOBBY

GIMNASIO + SPINNING



MODERNO GIMNASIO DOTADO DE EQUIPOS
DE ÚLTIMA GENERACION Y SALÓN DE SPINNING
CON SIMULADOR.

ZONA SOCIAL CON ESTILO, DISEÑADA PARA LA REALIZACIÓN DE EVENTOS QUE CREARÁN MOMENTOS INOLVIDABLES CON TU FAMILIA O AMIGOS.



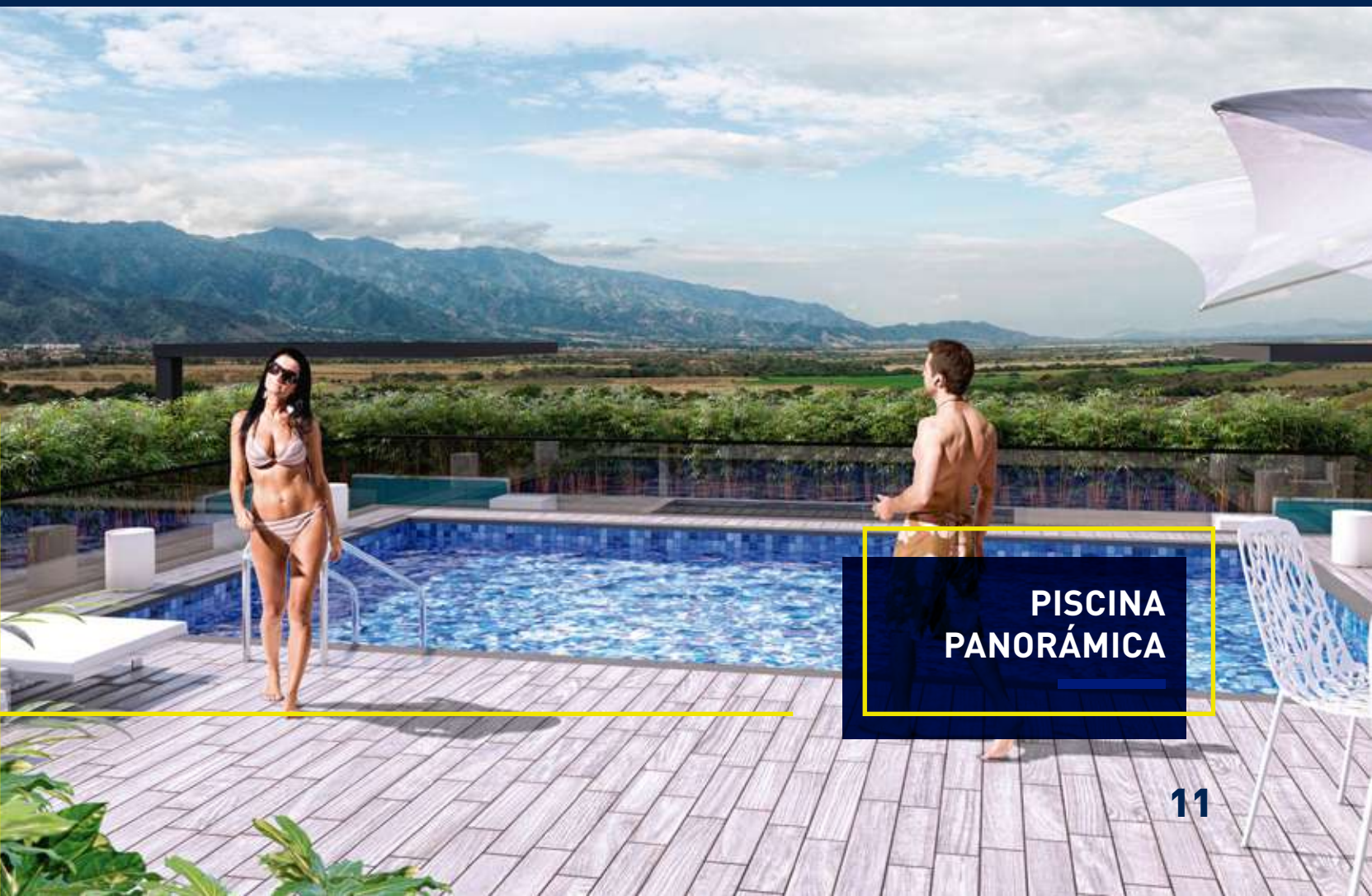
**SALÓN
SOCIAL**

BBQ LOUNGE



LLENA TU VIDA DE SABOR DISFRUTANDO
DE TU PROPIO BBQ AL AIRE LIBRE, UBICADO
EN LA TERRAZA DEL ÚLTIMO PISO.

LAS TENSIONES DEL DÍA QUEDARÁN A UN LADO
AL SUMERGIRTE EN LA PISCINA, CUYA VISTA
PRIVILEGIADA DESDE LA TERRAZA TE DEJARÁ
SIN ALIENTO.



**PISCINA
PANORÁMICA**



GIMNASIO AL AIRE LIBRE

EN LOS DÍAS SOLEADOS DE IBAGUÉ, REGÁLATE
SALUD CON UNA DOSIS DIRECTA DE VITAMINA D
HACIENDO EJERCICIOS Y YOGA EN EL GIMNASIO
DE LA TERRAZA EXTERIOR.

A LOS PEQUEÑOS LES ASEGURAMOS UNA VIDA MÁS SANA
AL DAR EL EJEMPLO EJERCITÁNDONOS. TE AYUDAMOS
CON UN GIMNASIO ESPECIAL SÓLO PARA ELLOS.



**GIMNASIO
INFANTIL**

PICNIC LOUNGE



DELICIOSAS COMIDAS PARA COMPARTIR EN PAREJA
O CON AMIGOS SON POSIBLES EN LA TERRAZA
DE BOREAL, ACOMPAÑADAS DE UNA VISTA DE ENSUEÑO.

BOREAL TE REGALA ESPACIOS DONDE CONVERGEN EL AIRE FRESCO, PAISAJES INSPIRADORES, LUZ NATURAL Y MUCHO DISEÑO CON HERMOSOS DETALLES.



**TERRAZA
CON PÉRGOLAS**



ÁREA SOCIAL
APARTAMENTO

EL CONFORT INTERIOR DEL APARTAMENTO
CON PAISAJES DE ENSUEÑO VISTOS DESDE EL BALCÓN,
FORMARÁN PARTE DE TUS DÍAS EN BOREAL.

LA COCINA ABIERTA ESTILO AMERICANO
TE PERMITIRÁ SOCIALIZAR EN TODO MOMENTO,
SIN PERDERTE DE LO MEJOR DE LA VIDA.

A photograph of a modern interior space, likely a living, dining, and kitchen area. The room features a dark leather sofa with a bright blue cushion in the foreground. In the background, there is a dining table with white chairs and a kitchen area with a white countertop and a wooden door. The walls are light-colored, and the ceiling has recessed lighting. A decorative white lattice partition is visible in the background.

**SALA, COMEDOR
Y COCINA**

APARTAMENTO TIPO A



ÁREA PRIVADA 63,97 M²

ÁREA TOTAL 77,14 M²



APARTAMENTO TIPO B



ÁREA PRIVADA 66,31 M²

ÁREA TOTAL 72,31 M²



ÁREA PRIVADA 65,41 M²

ÁREA TOTAL 73,92 M²

APARTAMENTO TIPO D

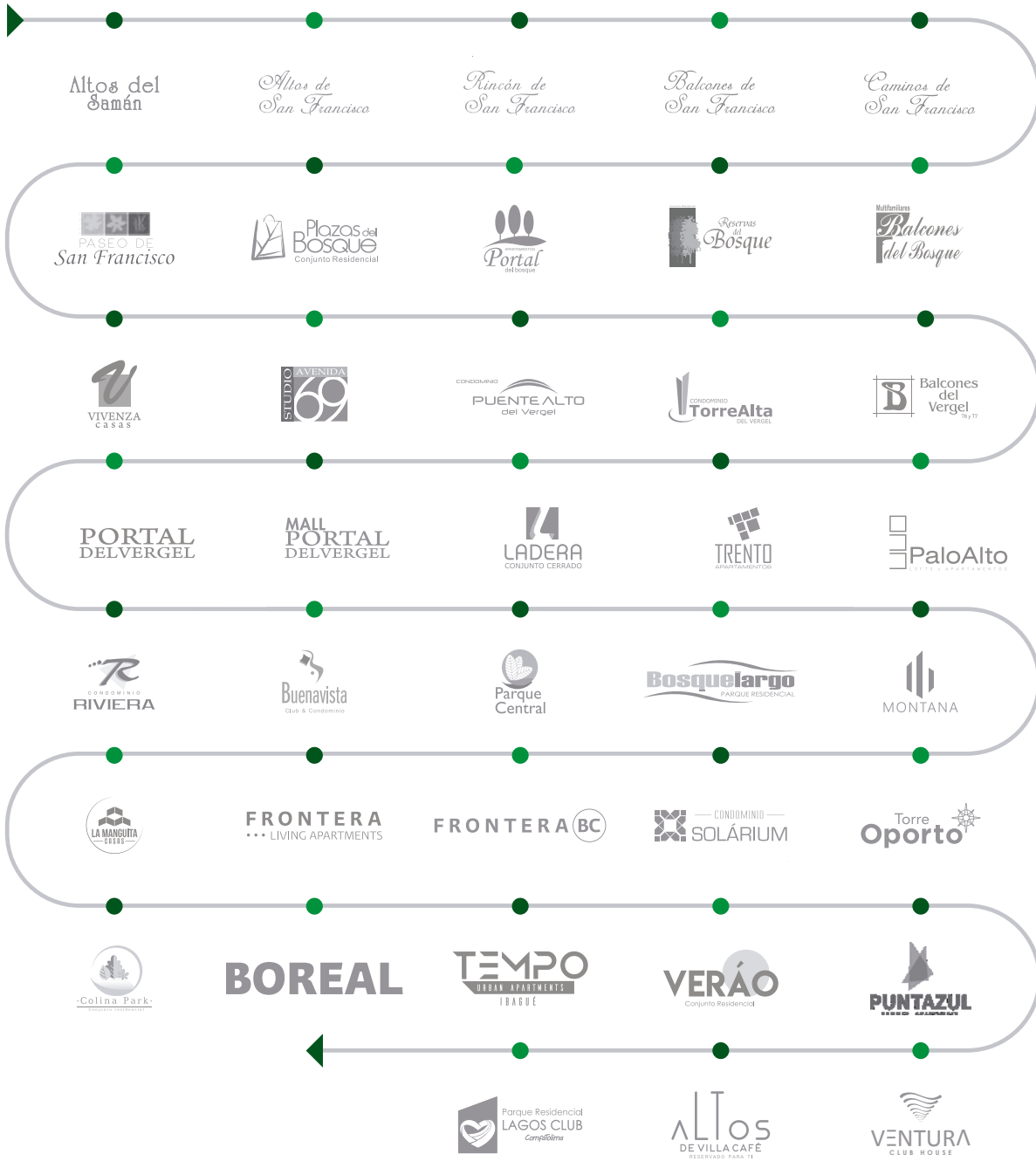


APARTAMENTO TIPO C



ÁREA PRIVADA 63,64 M²

ÁREA TOTAL 72,89 M²



CONSTRUYENDO — TU PROYECTO DE C&UDAD —

*Las imágenes contenidas son una representación de diseño. Los detalles, formas, colores, texturas, dimensiones, especificaciones, materiales, acabados y áreas aproximadas pueden variar en la coordinación técnica y estructural sin previo aviso; los precios pueden variar dependiendo a la disponibilidad.



IBAGUÉ - OFICINA PRINCIPAL

Av. Ambalá #69-80/90. Local 310/311 Centro Comercial Plazas del Bosque - Ibagué, Colombia
☎ (+57) 313 209 5856 - (8) 516 0000

Conócenos

www.cyu.com.co

[#ConstruyendoTuProyectoDeCYUDAD](https://www.instagram.com/ConstruyendoTuProyectoDeCYUDAD)

Síguenos

