

# PROYECTO DE INTERÉS SOCIAL EN IBAGUÉ

# ALTOS

## DE VILLA CAFÉ

RESERVADO PARA TI

**C&U**  
CONSTRUCCIONES Y  
URBANIZACIONES

MÁS DE

**40**  
AÑOS

CONSTRUYENDO TU  
PROYECTO DE CALIDAD

# NUESTRA HISTORIA



**HEMOS  
ENTREGADO**  
MÁS DE \_\_\_\_\_

**4.030**

**VIVIENDAS**

CUMPLIENDO SUEÑOS



**PRESENCIA  
EN EL TOLIMA**  
POR MÁS DE \_\_\_\_\_

**40**

**AÑOS EN EL**

SECTOR CONSTRUCTOR



**HEMOS  
CONSTRUIDO**  
MÁS DE \_\_\_\_\_

**465**

**MIL m<sup>2</sup>**

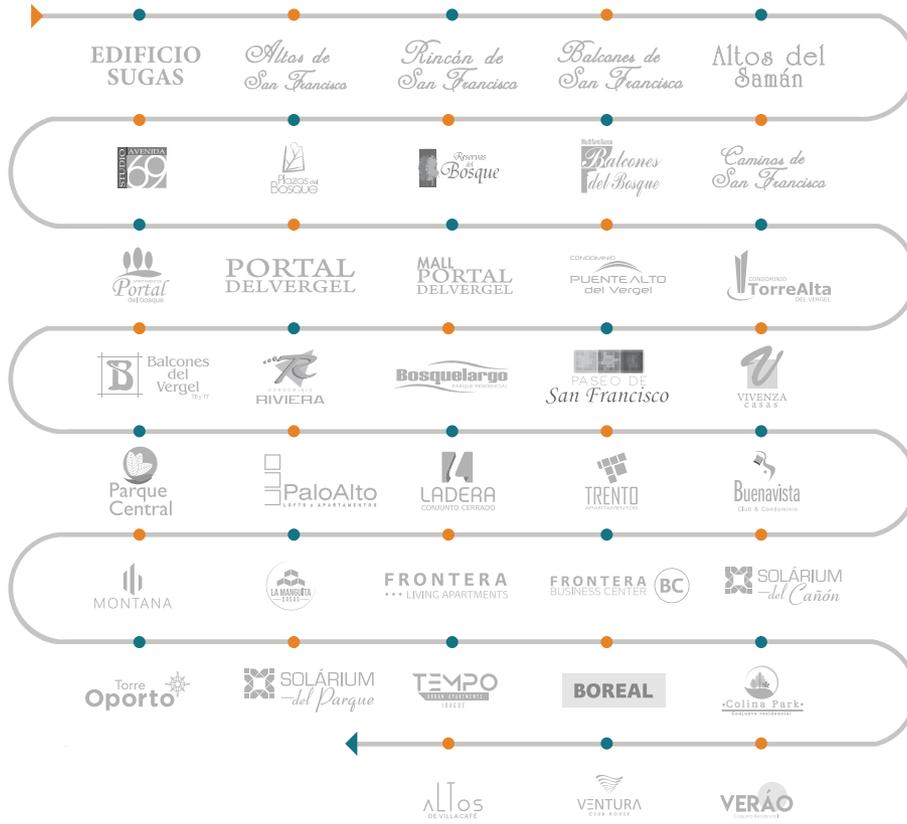
EN EL DEPARTAMENTO



**C&U**

CONSTRUCCIONES Y  
URBANIZACIONES

# CONSTRUYENDO TU PROYECTO DE C&UDAD



# VENTAJAS

Su ubicación estratégica, cerca de vías principales, colegios, supermercados y la zona industrial de la ciudad, lo convierten en la mejor opción de inversión.

## ¿CÓMO LLEGAR?

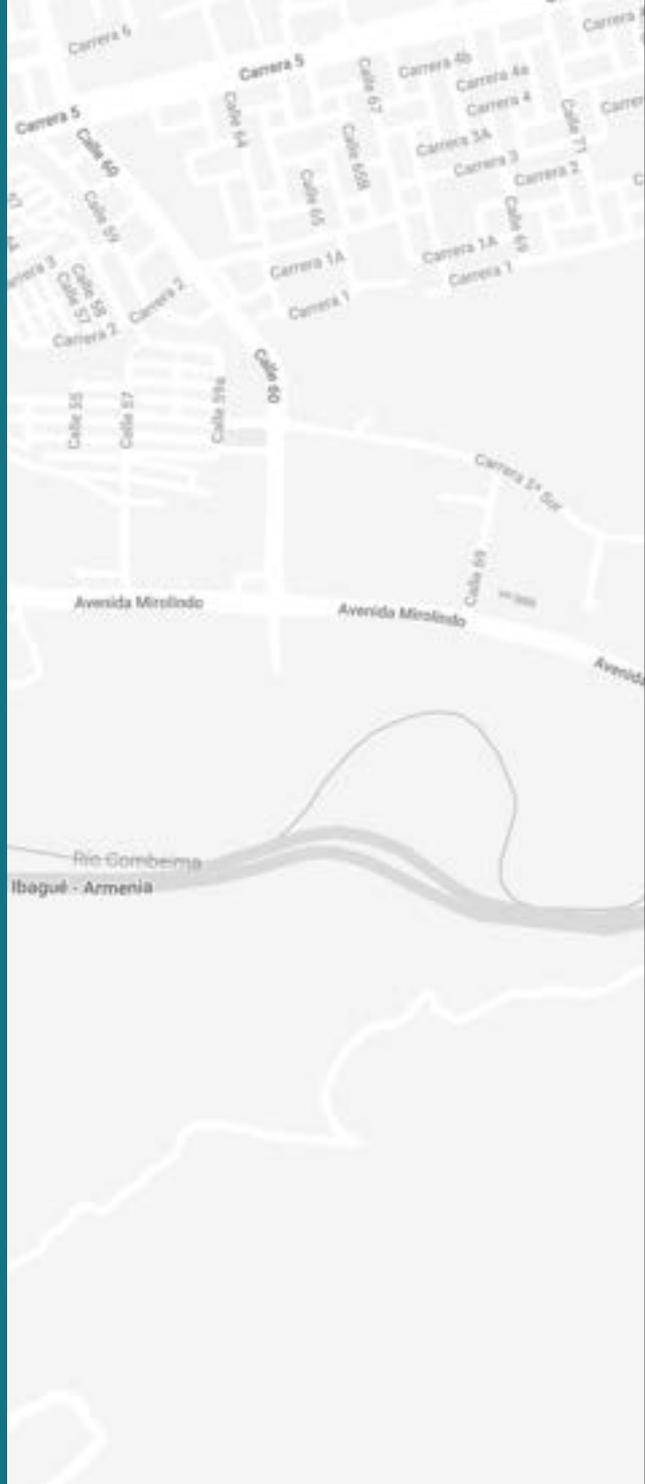
El proyecto está ubicado a 650 m de la glorieta de Mirolindo sobre el carril de subida (oriente a occidente).

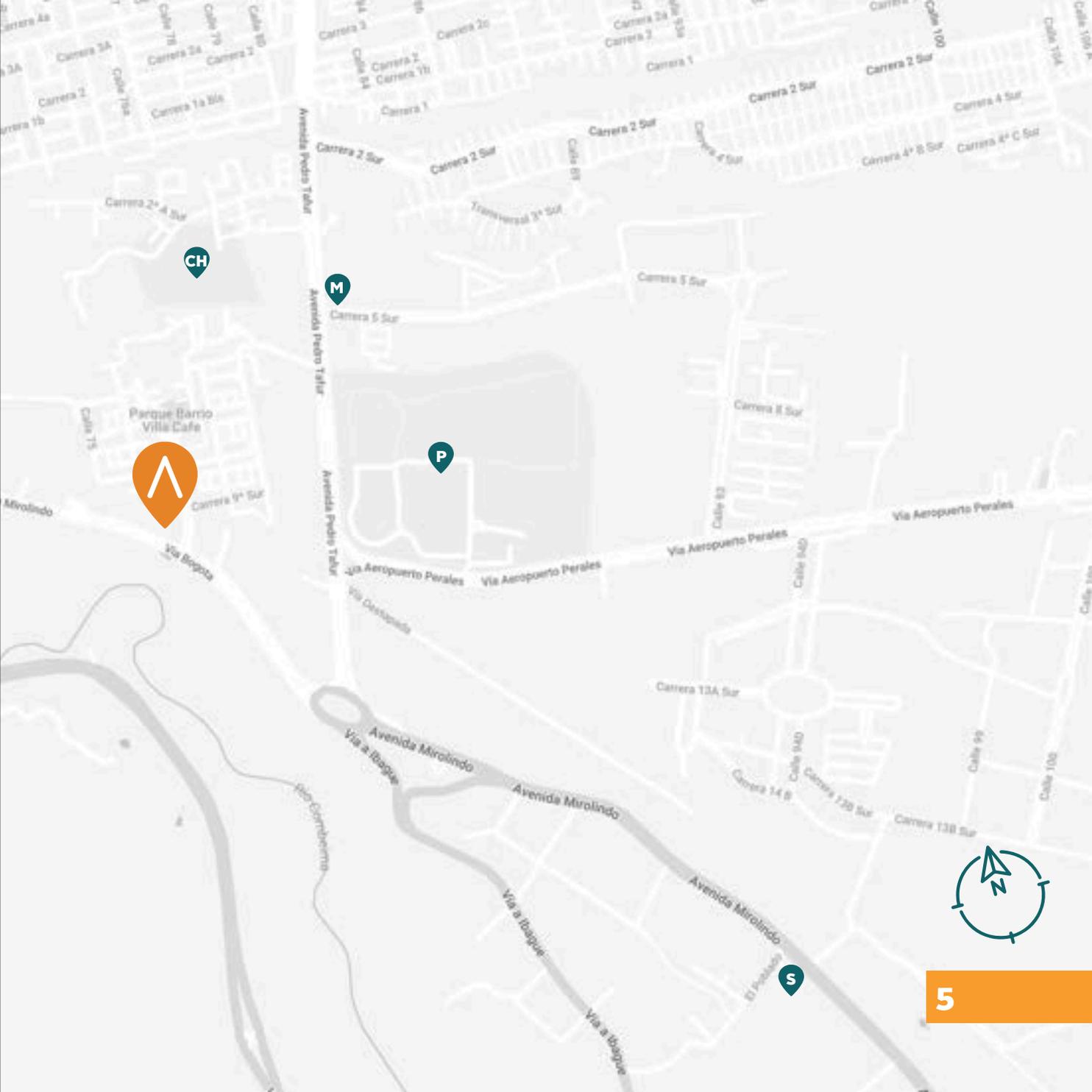
## PUNTOS DE INTERÉS

- S** Supermercado Mercacentro 10
- CH** Colegio CH
- A** Aeropuerto Perales
- P** Parque Deportivo
- M** Makro



**CONJUNTO**





CH

M

P



S





**CON Y SIN**  
SUBSIDIOS (VIS)

**ESPECTACULARES**  
ZONAS SOCIALES

**CALIDAD DE VIDA**  
Y TIEMPO PARA  
LA FAMILIA



Según el Decreto 1077 de 2015 los subsidios aplican según la disposición del Gobierno Nacional y son vigilados y regulados de manera directa por el Ministerio de Vivienda.



# ALTOS

## DE VILLA CAFÉ

RESERVADO PARA TI



\*Revisar nota al final.

\*Revisar nota al final.



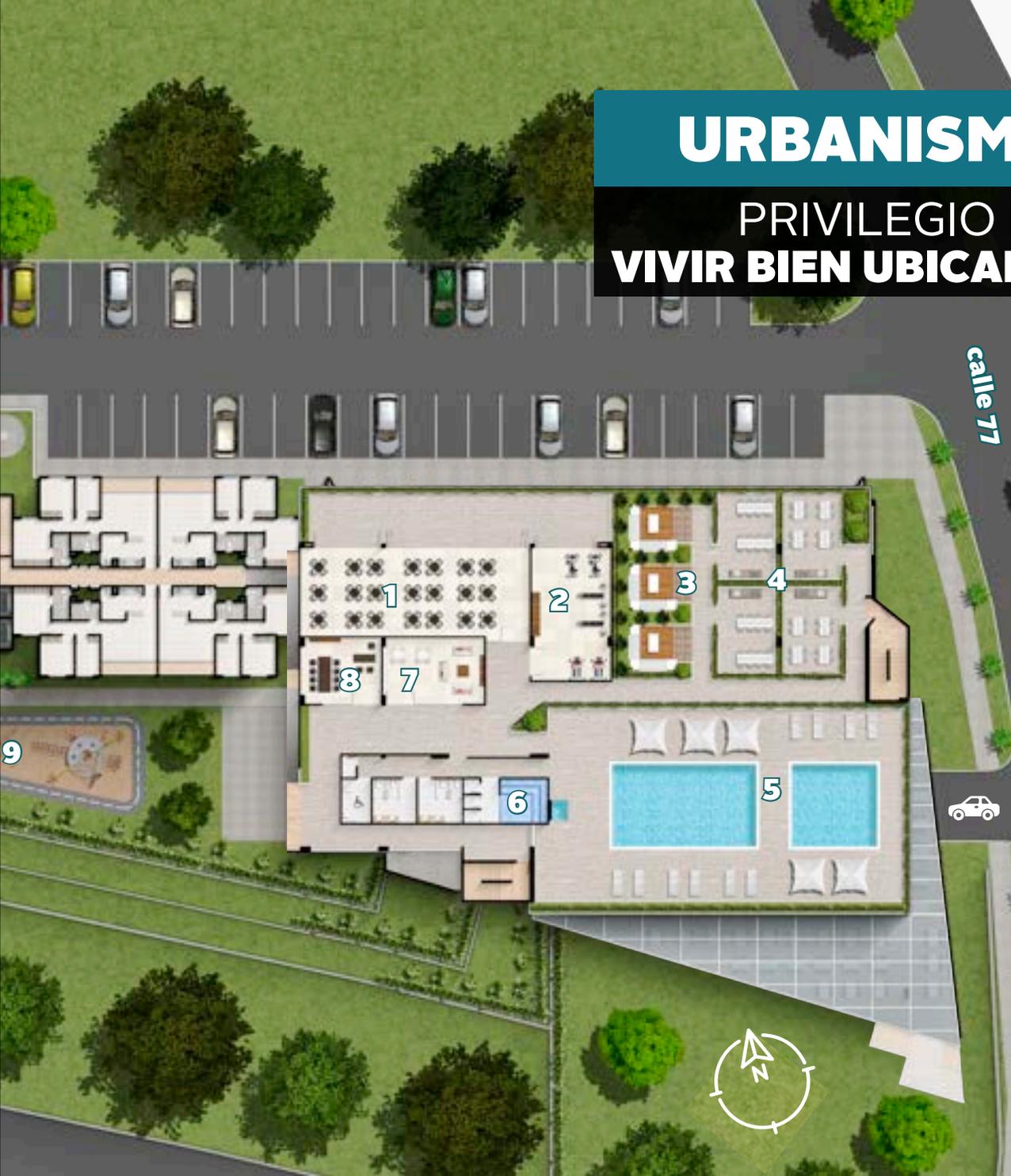
- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| 1. Salón Social     | 6. Turco Mixto     |
| 2. Gimnasio         | 7. Salón de Juegos |
| 3. Salas Exteriores | 8. Co-Work         |
| 4. Zonas BBQ        | 9. Parque Infantil |
| 5. Piscinas         |                    |

▲ Acceso a Torre

**Av. Mirolindo**

# URBANISMO

PRIVILEGIO DE  
VIVIR BIEN UBICADO



Calle 71

9

8

7

1

2

3

4

6

5

## EL PROYECTO

Altos de Villa Café está compuesto por 2 torres de 12 pisos con 8 apartamentos por piso para un total de 192 unidades residenciales por torre más un edificio de parqueaderos.

\*Revisar nota al final.



## ENTRADA

Contempla de manera natural el paisaje que te ofrece la ubicación privilegiada del conjunto.



## ZONA COMERCIAL

Aprovecha las diversas ofertas comerciales a un paso de tu hogar.



\*Revisar nota al final.

## SALAS EXTERIORES

Descansa y pasa un rato agradable, solo o con amigos en este espacio al aire libre.



## ZONA BBQ

Disfruta del confort y la buena compañía en este lugar diseñado para construir momentos únicos.



12

C&U

## PISCINAS

Manténte activo y en forma aprovechando este escenario que fortalece los lazos familiares.

\*Revisar nota al final.

## TURCO MIXTO

Relaja tus sentidos y tu cuerpo y vive una experiencia única de descanso.



## SALÓN SOCIAL

Organiza y diviértete en un lugar ideal para compartir.



\*Revisar nota al final.

## GIMNASIO CUBIERTO

Mejora tu calidad de vida y fortalece los hábitos saludables en la comodidad de tu hogar.



## CO-WORK

Comparte un entorno de intercambio y colaboración en donde podrás trabajar de manera cómoda y tranquila.



## APTO TIPO A

**ÁREA**

**TOTAL**  
59.27 m<sup>2</sup>

\*Mobiliario y acabados sugeridos.



## APTO TIPO B

**ÁREA**

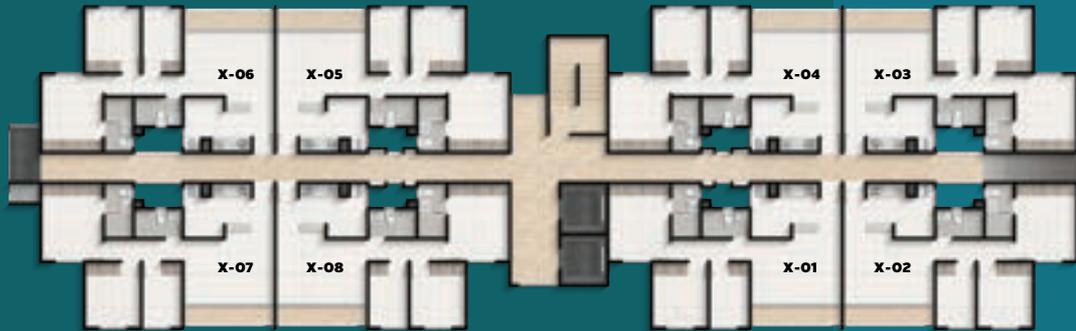
**TOTAL**  
58.24 m<sup>2</sup>

\*Mobiliario y acabados sugeridos.



# TORRE TIPO 1

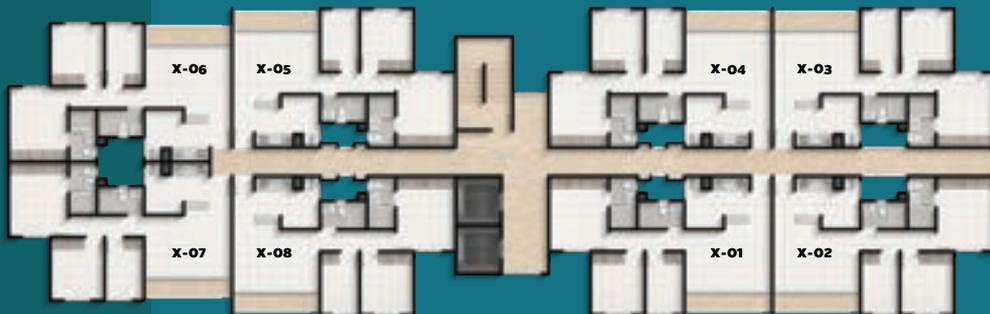
## PISO 1-12



\*Mobiliario y acabados sugeridos.

# TORRE TIPO 2

## PISO 1-12



\*Mobiliario y acabados sugeridos.

**MÁS DE**

**40**  
AÑOS

**CONSTRUYENDO  
TU PROYECTO DE C&UDAD**



HA APORTADO AL DESARROLLO  
DE C&UDAD CON

MÁS DE **30** PROYECTOS

**APARTAMENTOS | CASAS | LOCALES | OFICINAS**

Nota: Las imágenes, áreas, valores y acabados son de referencia y están sujetos a cambios según las especificaciones técnicas del proyecto, por lo tanto, no transgreden ni atentan contra los derechos de la Ley 1480 de 2011, y pueden variar en el proceso de compra o escrituración.

ALTos  
DE VILLA CAFÉ  
RESERVADO PARA TI



C&U  
CONSTRUCCIONES Y  
URBANIZACIONES



MÁS DE  
40 AÑOS  
CONSTRUYENDO TU  
PROYECTO DE C&UDAD

### IBAGUÉ - OFICINA PRINCIPAL

Av. Ambalá #69-80/90 Local 310/311 Centro Comercial Plazas Del Bosque  
(+57) 316 234 4758 - (+57) 316 690 7991 - (608) 516 0000

Conócenos

[www.cyu.com.co](http://www.cyu.com.co)

#ConstruyendoTuProyectoDeCYUdad

Síguenos

