

PROYECTO DE INTERÉS SOCIAL EN MELGAR



·Colina Park·

Conjunto residencial

C&U

CONSTRUCCIONES Y
URBANIZACIONES

NUESTRA HISTORIA

HEMOS ENTREGADO MÁS DE

3.214

VIVIENDAS
CUMPLIENDO SUEÑOS



PRESENCIA EN EL TOLIMA POR MÁS DE

37

AÑOS EN EL SECTOR CONSTRUCTOR

HEMOS CONSTRUIDO MÁS DE

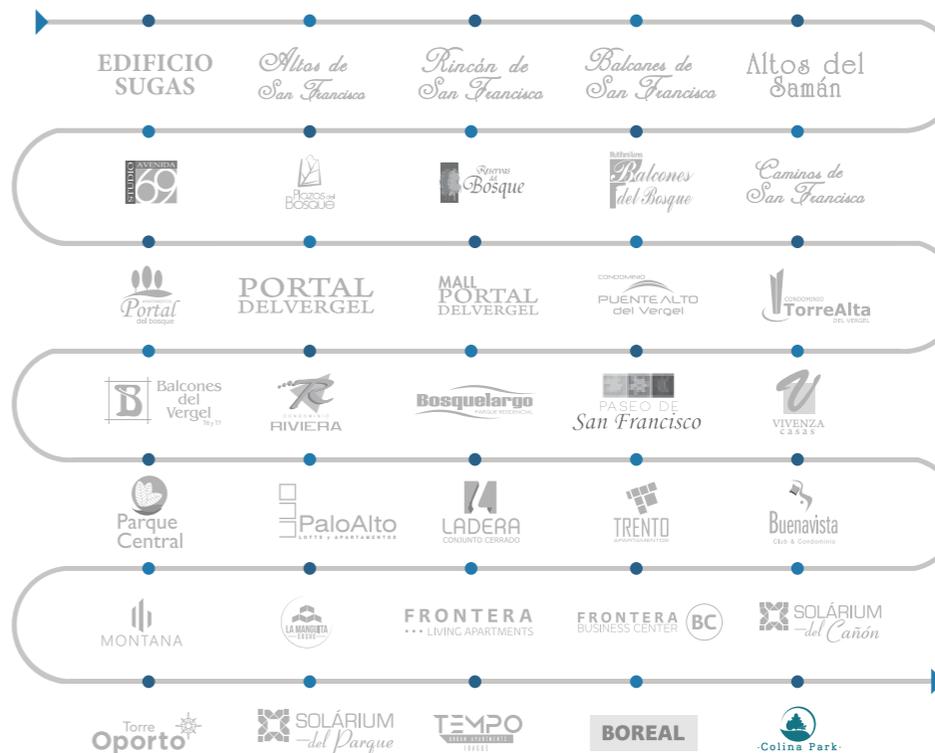
391

MIL m²
EN EL DEPARTAMENTO

C&U

CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES

CONSTRUYENDO TU PROYECTO DE C&UDAD



VENTAJAS

Un lugar diseñado bajo criterios bioclimáticos y rodeado de más de 4.000 m2 de zonas verdes que garantizan un flujo natural de aire fresco en los apartamentos.

¿CÓMO LLEGAR?

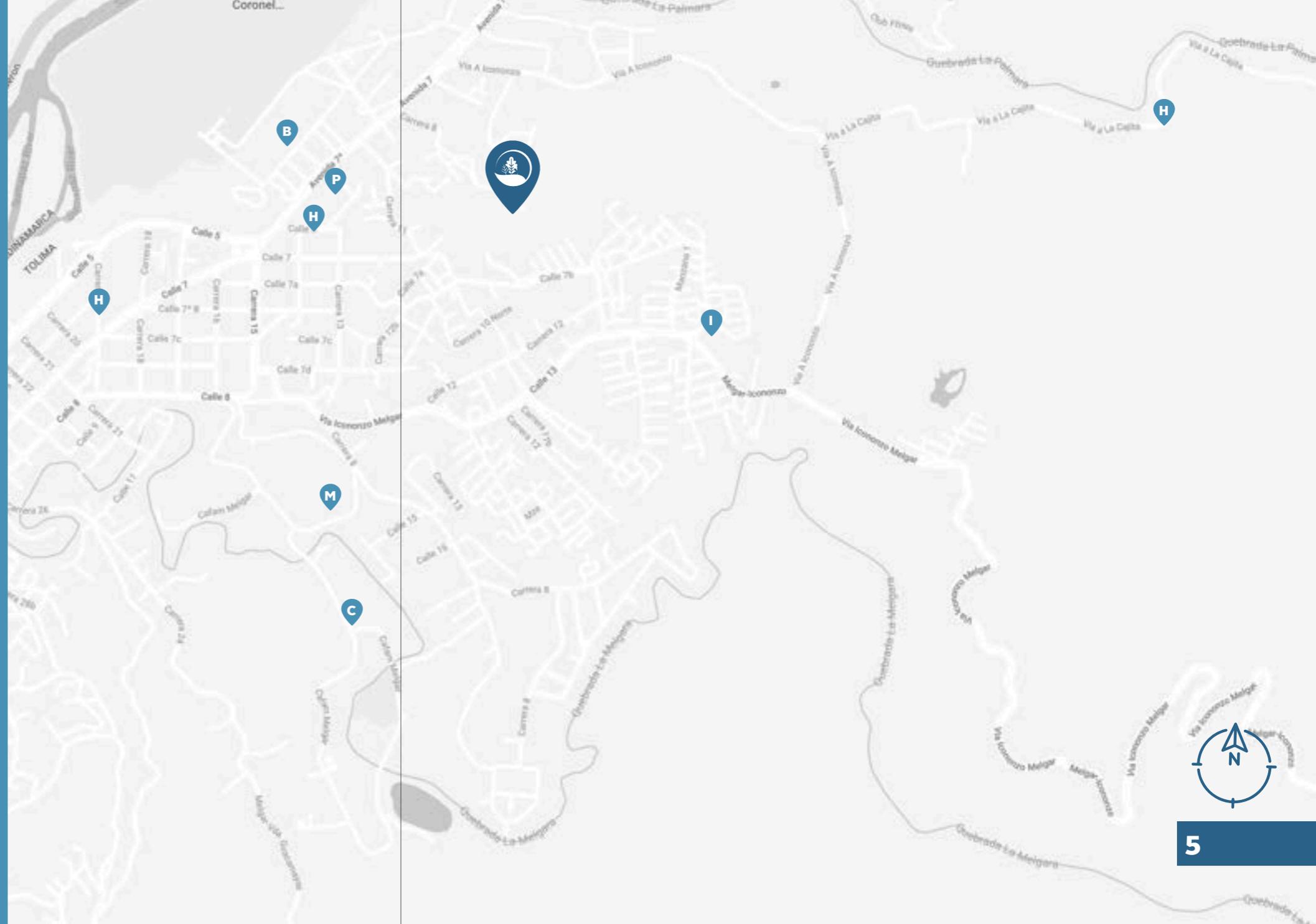
A 650 mts del hotel Xilon encontrarás este conjunto residencial en el que podrás disfrutar en grande.

PUNTOS DE INTERÉS

- M** Mercados
- H** Hoteles
- P** Parador Rojo
- I** Iglesias
- C** Cafam
- B** Base Aérea



CONJUNTO



C&U

**CON Y SIN
SUBSIDIOS (VIS)**

**RODÉATE DE
AIRE FRESCO**

**RENUOVA TUS
SENTIDOS
AL NATURAL**

...



Según el Decreto 1077 de 2015 los subsidios aplican según la disposición del Gobierno Nacional y son vigilados y regulados de manera directa por el Ministerio de Vivienda.



·Colina Park·

Conjunto residencial



*Revisar nota al final.

EL PROYECTO

Colina Park consta de 6 torres de 5 pisos para un total de 120 unidades residenciales por torre.



*Revisar nota al final.

8

URBANISMO

La naturaleza de vivir feliz.



- | | |
|-----------------|--------------------|
| 1. Salón Social | 4. Zona BBQ |
| 2. Piscinas | 5. Sendero |
| 3. Mirador | 6. Parque Infantil |

▲ Acceso a Torre



*Revisar nota al final.

9

*Revisar nota al final.



VISTA AÉREA

Observa desde arriba cómo lucirá tu futuro hogar.

*Revisar nota al final.



ENTRADA

Nuestra portería está diseñada para proporcionar un ambiente seguro y acogedor para nuestros residentes y visitantes.

ZONAS VERDES

Aprovecha estos espacios para reunirte con amigos y familiares.

10



*Revisar nota al final.

SENDEROS Y ECO PARQUE

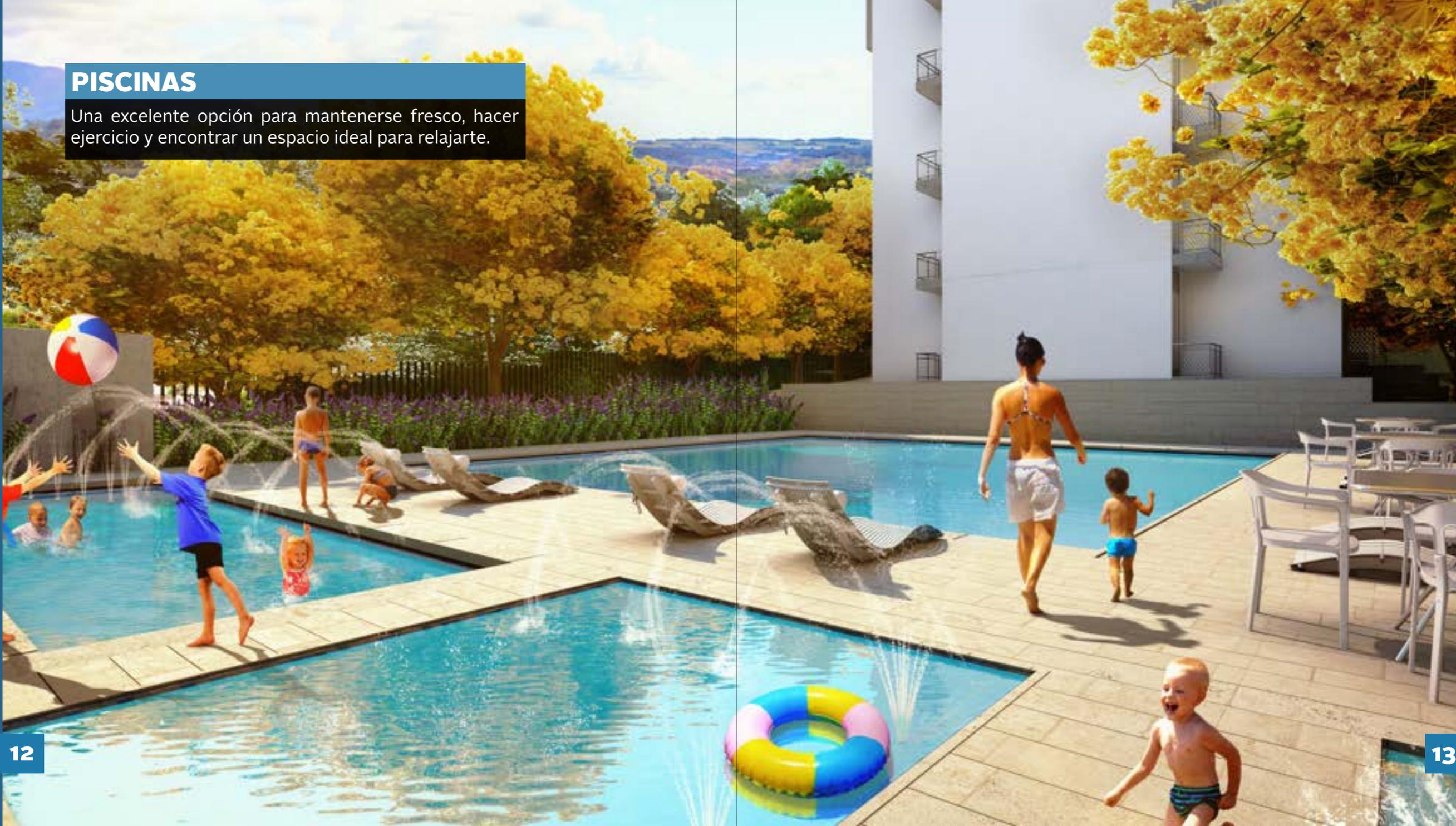
Realiza caminatas al aire libre y conecta tus sentidos con la naturaleza.

11



PISCINAS

Una excelente opción para mantenerse fresco, hacer ejercicio y encontrar un espacio ideal para relajarte.



*Revisar nota al final.



SALÓN SOCIAL

Organiza tus eventos, celebraciones y reuniones en un espacio adecuado para compartir con amigos y familiares.

MIRADOR

Aprovecha la vista y el ambiente tranquilo para cambiar tu rutina.



TU APARTAMENTO

Desde la vista externa del conjunto residencial puedes apreciar detalles únicos en su diseño que lo hacen resaltar en el entorno.





INTERIOR

Disfruta de un apartamento luminoso y acogedor con un gran balcón que permitirá la entrada de luz natural y vistas espectaculares.

APTO PISO 1

ÁREA

TOTAL
67 m²

*Mobiliario y acabados sugeridos.

ACCESO ▼



HABITACIÓN

Las alcobas de este lugar han sido diseñadas pensando en maximizar su funcionalidad y comodidad.

APTO PISO 2-4

ÁREA

TOTAL
58.5 m²

*Mobiliario y acabados sugeridos.

ACCESO ▼



APTO PISO 5

ÁREA

TOTAL
60 m²

*Mobiliario y acabados sugeridos.



TORRE TIPO



*Mobiliario y acabados sugeridos.

C&U

HA APORTADO AL DESARROLLO
DE C&UDAD CON

MÁS DE **30** PROYECTOS

APARTAMENTOS | CASAS | LOCALES | OFICINAS

Nota: Las imágenes, áreas, valores y acabados son de referencia y están sujetos a cambios según las especificaciones técnicas del proyecto, por lo tanto, no transgreden ni atentan contra los derechos de la Ley 1480 de 2011, y pueden variar en el proceso de compra o escrituración.



·Colina Park·
Conjunto residencial



CONSTRUCCIONES Y
URBANIZACIONES

IBAGUÉ - OFICINA PRINCIPAL

Av. Ambalá #69-80/90 Local 310/311 Centro Comercial Plazas Del Bosque
(+57) 316 234 4758 - (+57) 316 690 7991 - (608) 516 0000

Conócenos

www.cyu.com.co

[#ConstruyendoTuProyectoDeCYUdad](https://www.instagram.com/ConstruyendoTuProyectoDeCYUdad)

Síguenos

