

PROYECTO DE INTERÉS SOCIAL EN IBAGUÉ



VENTURA CLUB HOUSE

C&U
CONSTRUCCIONES Y
URBANIZACIONES



MÁS DE

40 AÑOS

CONSTRUYENDO TU
PROYECTO DE CALIDAD

NUESTRA HISTORIA



**HEMOS
ENTREGADO**
MÁS DE _____

3.430

VIVIENDAS

CUMPLIENDO SUEÑOS



**PRESENCIA
EN EL TOLIMA**
POR MÁS DE _____

40

AÑOS EN EL

SECTOR CONSTRUCTOR



**HEMOS
CONSTRUIDO**
MÁS DE _____

413

MIL m²

EN EL DEPARTAMENTO



C&U

CONSTRUCCIONES Y
URBANIZACIONES

CONSTRUYENDO TU PROYECTO DE C&UDAD



VENTAJAS

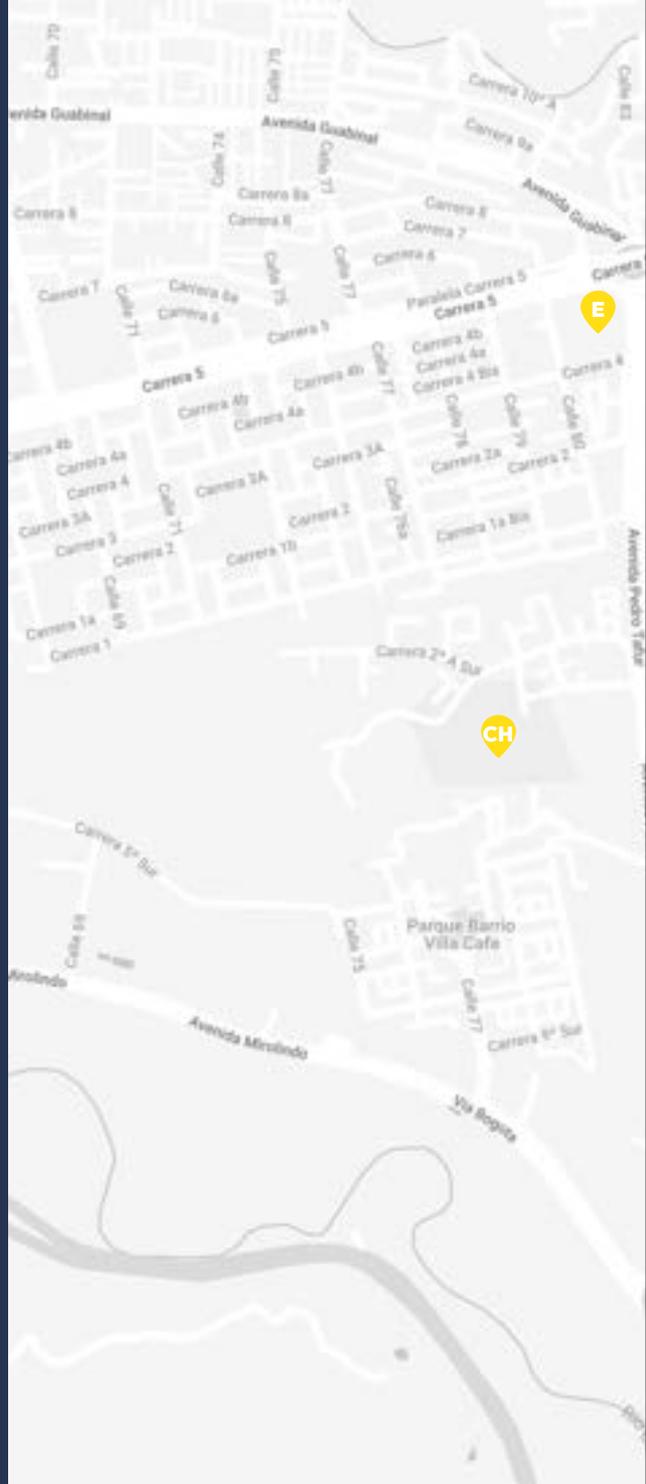
Este lugar se ubica en el plan parcial El Recreo, un sector de alta valorización y crecimiento urbanístico, que aporta al desarrollo, la dinamización económica y la sostenibilidad ambiental. Además, cuenta con facilidad en las vías de acceso y ofrece un espacio de tranquilidad para el descanso y el confort de las familias.

PUNTOS DE INTERÉS

- M** Makro
- E** Éxito
- C** Clínica Medicadiz
- P** Parque Deportivo
- CH** Colegio CH
- A** Aeropuerto Perales



CONJUNTO





M

P

C



The logo consists of the letters 'C&U' in a white, sans-serif font, positioned on a yellow rectangular background.

CON Y SIN
SUBSIDIOS (VIS)

CRECIMIENTO
Y DESARROLLO

MODERNO Y
CONFORTABLE

...



Según el Decreto 1077 de 2015 los subsidios aplican según la disposición del Gobierno Nacional y son vigilados y regulados de manera directa por el Ministerio de Vivienda.





VENTURA

CLUB HOUSE



*Revisar nota al final.

EL PROYECTO

Ventura está conformado por 5 torres de 15 pisos 8 apartamentos por piso, una torre de parqueaderos, 2 ascensores por torre y un área desde 53.65 m².

*Revisar nota al final.



URBANISMO

Sostenibilidad y progreso.



*Revisar nota al final.

*Revisar nota al final.

ENTRADA

Seguridad, acceso remoto vehicular y buena armonía entre los espacios interiores.



CO-WORK

Aprovecha de un entorno adecuado para trabajar de manera cómoda y sin interferencias.



10

*Revisar nota al final.



LOBBY

Un sitio agradable para la espera y la lectura.



SALÓN JUVENIL

Interactúa en un espacio dinámico rodeado de juegos y actividades.



CALIDAD DE VIDA

Aprovecha las múltiples comodidades que te ofrece el proyecto y disfruta de los espacios familiares que han sido pensados para ti.

*Revisar nota al final.

PISCINAS

Parque acuático para niños y piscina con playa y doble carril para los adultos.



SALÓN SOCIAL

Vive momentos únicos con tu familia o amigos en este grandioso espacio dispuesto para todos.



*Revisar nota al final.



TURCO MIXTO

Renueva tus energías y relaja tu cuerpo en esta increíble zona húmeda.



GINNASIO BIOSALUDABLE

Mejora tu salud mediante la práctica del deporte al aire libre.

AMBIENTES CÁLIDOS

Crea escenarios agradables y de sano esparcimiento que fortalezcan los lazos de amor y comunicación con los que amas.



ZONA DE PICNIC

Espacios al aire libre con zonas verdes perfectas para reunirse en familia.



*Revisar nota al final.

CANCHA MÚLTIPLE

Práctica diferentes deportes en este espacio pensado para todos los miembros del hogar.



KIDS CLUB

Un lugar creado para la estimulación y el aprendizaje de los más pequeños.



*Revisar nota al final.



SENDEROS

Recorre estos caminos ecológicos y conecta tus sentidos con la naturaleza.



GIMNASIO CUBIERTO

Ejercítate en un espacio diseñado y equipado para que realices diferentes actividades físicas.

VISTA INCREÍBLE

Vive momentos mágicos a través de la incomparable vista que te ofrece este maravilloso proyecto.

*Revisar nota al final.



*Revisar nota al final.

COCINA ABIERTA Y SALA

Espacios amplios, abiertos y cómodos.



HABITACIÓN

Dale un toque moderno y elegante a este importante espacio de tu hogar.



APTO TIPO 1

ALTERNATIVA 1

ÁREA

TOTAL
57.98 m²

*Mobiliario y acabados sugeridos.



▲ ACCESO

APTO TIPO 2

ALTERNATIVA 1

ÁREA

TOTAL
53.65 m²

*Mobiliario y acabados sugeridos.



ACCESO ▲

*Mobiliario y acabados sugeridos.

APTO TIPO 3

ALTERNATIVA 1

ÁREA

TOTAL
55.38 m²

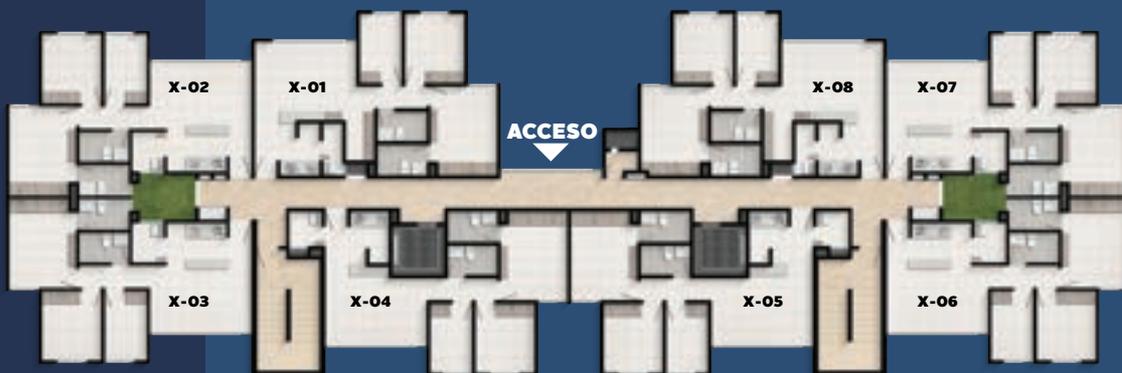
*Mobiliario y acabados sugeridos.

ACCESO ▼



TORRE TIPO

PISO 1-15



*Mobiliario y acabados sugeridos.



Construcciones y Urbanizaciones está avalado con este certificado, por medio del cual generamos ahorro en:

HASTA
 **26%** EN ENERGÍA

HASTA
 **31%** EN AGUA

HASTA
 **52%** EN ENERGÍA UNIDA A MATERIALES

C&U es una empresa ambientalmente responsable y comprometida con la sostenibilidad, conservación y cuidado del medio ambiente.

CONSTRUIMOS C&UDAD



HA APORTADO AL DESARROLLO
DE C&UJAD CON

MÁS DE **30** PROYECTOS

APARTAMENTOS | CASAS | LOCALES | OFICINAS

IBAGUÉ - NEIVA - MELGAR

Nota: Las imágenes, áreas, valores y acabados son de referencia y están sujetos a cambios según las especificaciones técnicas del proyecto, por lo tanto, no transgreden ni atentan contra los derechos de la Ley 1480 de 2011, y pueden variar en el proceso de compra o escrituración.



IBAGUÉ - OFICINA PRINCIPAL

Av. Ambalá #69-80/90 Local 310/311 Centro Comercial Plazas Del Bosque
(+57) 316 234 4758 - (+57) 316 690 7991 - (608) 516 0000

Conócenos

www.cyu.com.co

[#ConstruyendoTuProyectoDeCYUdad](https://www.instagram.com/ConstruyendoTuProyectoDeCYUdad)

Síguenos

