

# NUEVO PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO



Parque Residencial  
**LAGOS CLUB**  
*ComfaTolima*

**C&U**  
CONSTRUCCIONES Y  
URBANIZACIONES



MÁS DE  
**43**  
AÑOS

# NUESTRA HISTORIA

HEMOS ENTREGADO MÁS DE

3.236

VIVIENDAS

CUMPLIENDO SUEÑOS

PRESENCIA EN EL TOLIMA POR MÁS DE

43

AÑOS EN EL SECTOR CONSTRUCTOR

HEMOS CONSTRUIDO MÁS DE

454

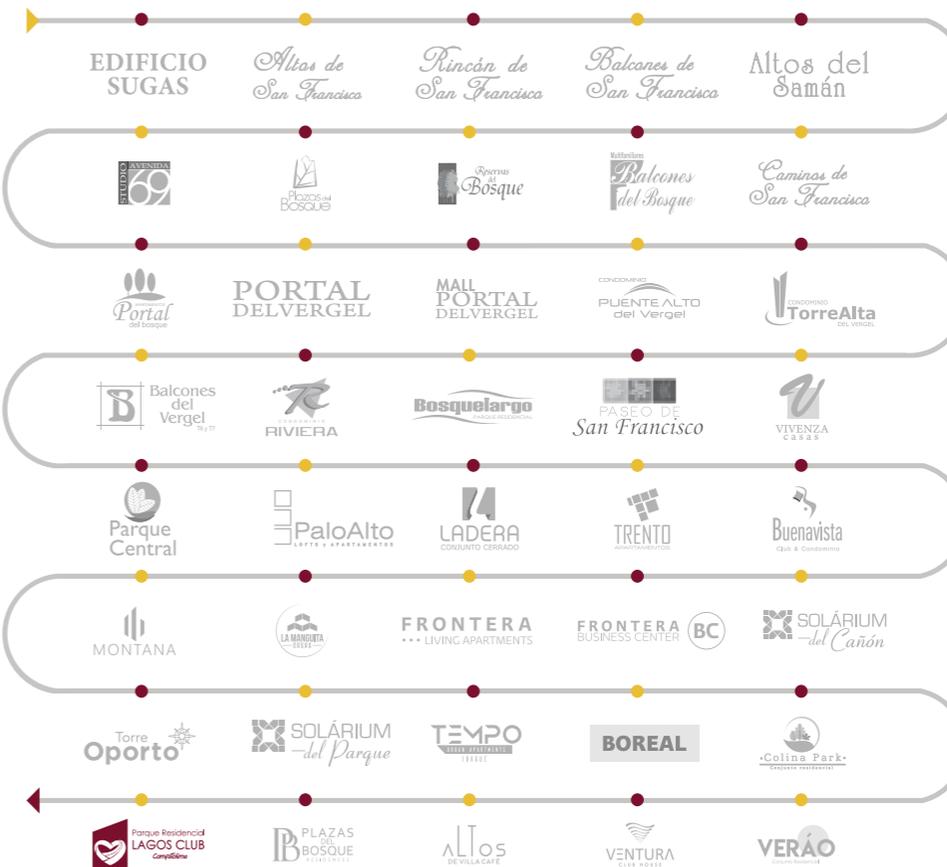
MIL m<sup>2</sup>

EN EL DEPARTAMENTO

C&U

CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES

## CONSTRUYENDO TU PROYECTO DE C&UDAD





## UBICACIÓN

A parte de gozar de la gran variedad de actividades recreativas que te ofrece el club, podrás disfrutar de supermercados, colegios, una sede universitaria, restaurantes y gran diversidad de comercio. Su cercanía a la variante te permitirá tener conexión rápida con puntos estratégicos de la ciudad.

### ¿CÓMO LLEGAR?

A 1 km de la iglesia de **El Salado sobre la Av. Ambalá** por el carril subiendo de occidente a oriente.

### PUNTOS DE INTERÉS

- S** Surtiplaza - 3.1 km
- A** Ara Supermercado 300 m
- D1** Tienda D1 - 750 m
- U** Universidad Cooperativa - 3.5 km
- A** Aeropuerto - 6.8 km



C&U

**APLICAN**  
SUBSIDIOS (VIP)

**INVERSIÓN**  
SEGURA

**ZONAS**  
**SOCIALES**  
EXTRAORDINARIAS



Según el Decreto 1077 de 2015 los subsidios aplican según la disposición del Gobierno Nacional y son vigilados y regulados de manera directa por el Ministerio de Vivienda.



Parque Residencial  
**LAGOS CLUB**  
*ComfaTolima*



\*Revisar nota al final.

# URBANISMO

TU HOGAR  
DENTRO DE UN CLUB



- 1. Snookball
  - 2. Fútbol Tennis
  - 3. Kinderland
  - 4. Cross Fit
  - 5. Teatrino
  - 6. Basketball
  - 7. Fútbol
  - 8. BBQ's
  - 9. Dog Park
  - 10. Piscinas
- ▶ Acceso a torre

\*Revisar nota al final.

## PARQUE RESIDENCIAL LAGOS CLUB

Consta de 7 torres de 12 pisos con 12 apartamentos por piso, alcanzando un total de 1008 apartamentos. Además, una torre de dos pisos para parqueaderos cubiertos y 8 locales comerciales.



\*Revisar nota al final.

## PORTERIA

Acceso peatonal tipo lobby



## LOCALES COMERCIALES

Aprovecha la variedad de establecimientos a pocos pasos de tu hogar.





## AL AIRE LIBRE

Diviértete en espacios pensados para todos los integrantes de tu familia. Sin salir de tu conjunto, podrás crear nuevos hábitos saludables, intentar rutinas de ejercicio diferentes, entrenar a tu mascota, o simplemente pasa una tarde tranquila sin el afán del día a día.



## FÚTBOL TENNIS

Diviértete con esta combinación de deportes y pasa días inolvidables con tu familia y amigos.

\*Revisar nota al final.



## CROSS FIT

Sin salir de casa crea nuevos hábitos deportivos que te ayudarán a mejorar tu calidad de vida.



## SNOOKBALL

Pon a prueba tu habilidad con los pies y juega una versión de pool diferente.

\*Revisar nota al final.



## DOG PARK

Entrena y diviértete con tu amigo de cuatro patas en este parque exclusivo para ellos.



## KINDERLAND

Los más pequeños de tu hogar tendrán un lugar especial, con juegos pensados para su edad.



## SALÓN SOCIAL

En este salón amplio y abierto podrás celebrar tus fechas especiales en compañía de los que más quieres.



## PISCINAS

Refréscate en un día de calor o como ejercicio cotidiano. Tienes dos piscinas a tu disposición.



## INTERIOR

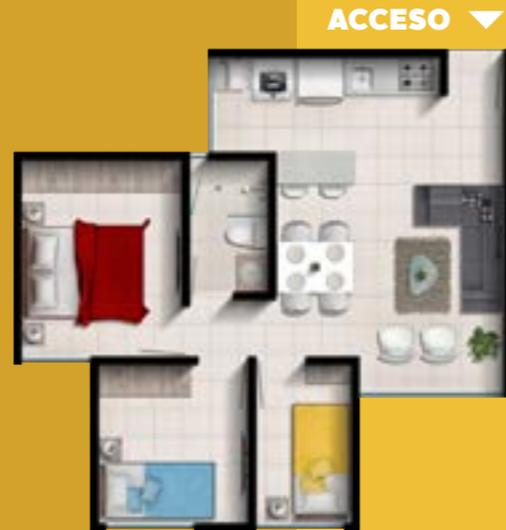
Este espacio podrás adaptarlo a tu gusto, utilizando los terminados ideales para consolidar tu hogar perfecto.

**APTO**

**ÁREA**

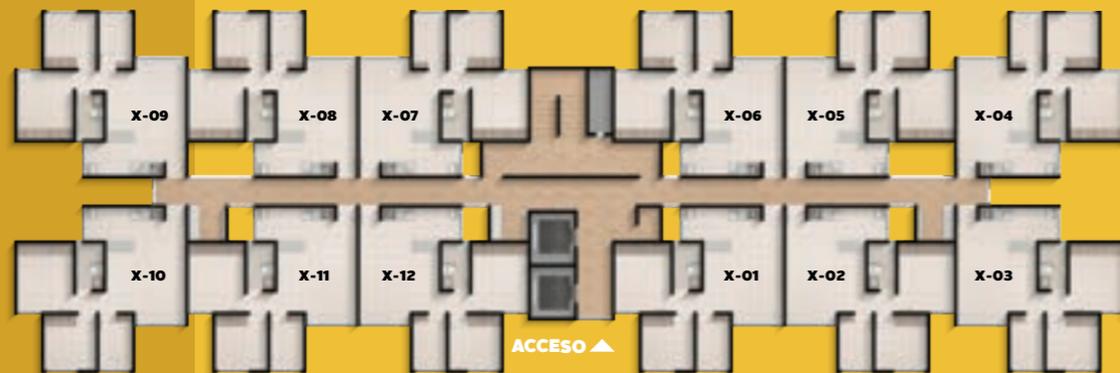
**PRIVADA**  
42,96 m<sup>2</sup>

**CONSTRUIDA**  
46,08 m<sup>2</sup>



\*El mobiliario y acabados no se incluyen

**TORRE TIPO**  
**PISO 1-12**



\*El mobiliario y acabados no se incluyen

**C&U**

**HA CONSTRUIDO**

**MÁS DE 35 PROYECTOS**

**APARTAMENTOS | CASAS | LOCALES | OFICINAS**

**IBAGUÉ - NEIVA - MELGAR**

Nota: Las imágenes, áreas, valores y acabados son de referencia y están sujetos a cambios según las especificaciones técnicas del proyecto, por lo tanto, no transgreden ni atentan contra los derechos de la Ley 1480 de 2011, y pueden variar en el proceso de compra o escrituración.



## **IBAGUÉ - OFICINA PRINCIPAL**

Av. Ambalá #69-80/90 Local 310/311 Centro Comercial Plazas Del Bosque  
+57 (316) 234 4758 - (608) 516 0000 - (608)273 9080

Conócenos

[www.cyu.com.co](http://www.cyu.com.co)

[#ConstruyendoTuProyectoDeCYUDAD](https://www.instagram.com/ConstruyendoTuProyectoDeCYUDAD)

Síguenos

