

PROYECTO DE INTERÉS SOCIAL EN IBAGUÉ

ALTOS

DE VILLA CAFÉ

RESERVADO PARA TI

C&U
CONSTRUCCIONES Y
URBANIZACIONES



MÁS DE
40
AÑOS
CONSTRUYENDO TU
PROYECTO DE CALIDAD

NUESTRA HISTORIA



HEMOS ENTREGADO MÁS DE

4.030

VIVIENDAS

CUMPLIENDO SUEÑOS



PRESENCIA EN EL TOLIMA POR MÁS DE

40

AÑOS EN EL

SECTOR CONSTRUCTOR



HEMOS CONSTRUIDO MÁS DE

465

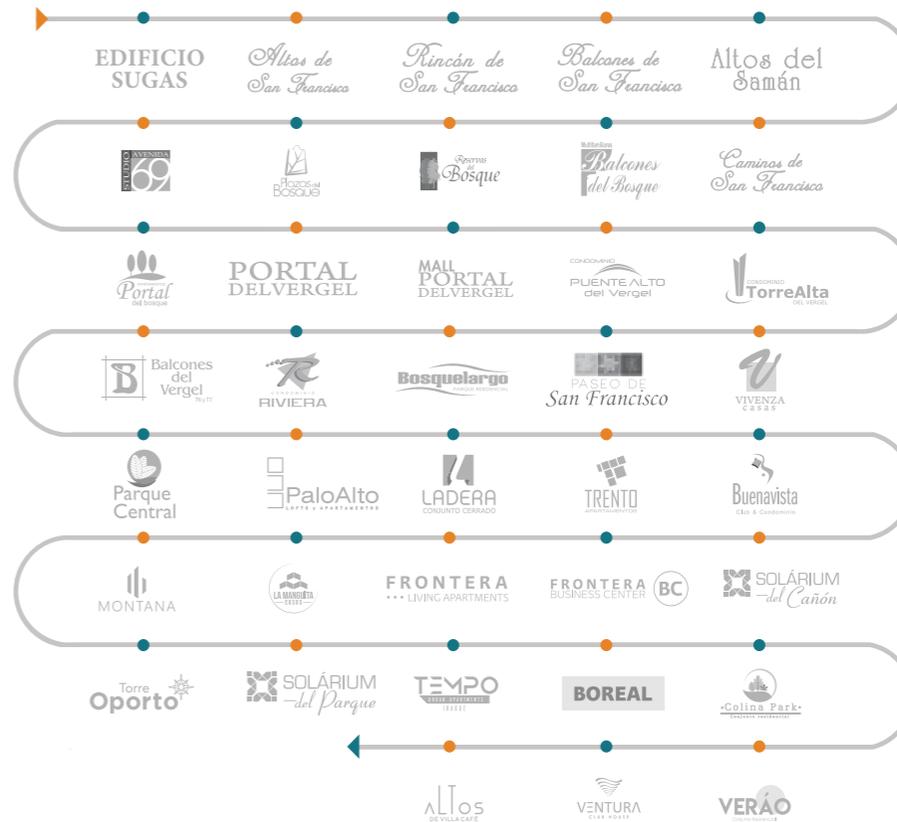
MIL m²

EN EL DEPARTAMENTO

C&U

CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES

CONSTRUYENDO TU PROYECTO DE C&UDAD



VENTAJAS

Su ubicación estratégica, cerca de vías principales, colegios, supermercados y la zona industrial de la ciudad, lo convierten en la mejor opción de inversión.

¿CÓMO LLEGAR?

El proyecto está ubicado a 650 m de la glorieta de Mirolindo sobre el carril de subida (oriente a occidente).

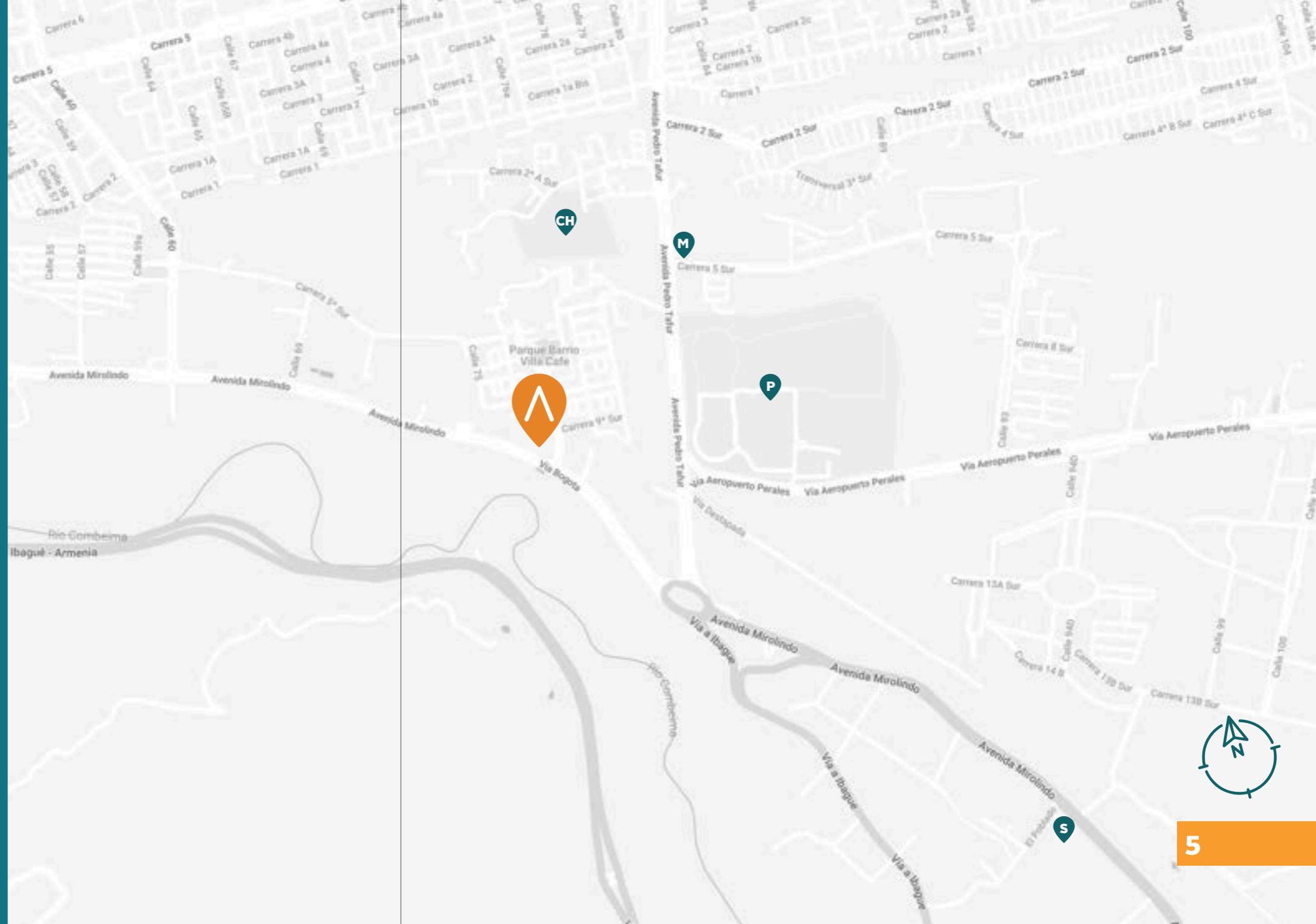
PUNTOS DE INTERÉS

- S** Supermercado Mercacentro 10
- CH** Colegio CH
- A** Aeropuerto Perales
- P** Parque Deportivo
- M** Makro



CONJUNTO

4



5



CON Y SIN
SUBSIDIOS (VIS)

ESPECTACULARES
ZONAS SOCIALES

CALIDAD DE VIDA
Y TIEMPO PARA
LA FAMILIA



Según el Decreto 1077 de 2015 los subsidios aplican según la disposición del Gobierno Nacional y son vigilados y regulados de manera directa por el Ministerio de Vivienda.

ALTOS
DE VILLA CAFÉ
RESERVADO PARA TI



*Revisar nota al final.

URBANISMO

PRIVILEGIO DE VIVIR BIEN UBICADO



- 1. Salón Social
- 2. Gimnasio
- 3. Salas Exteriores
- 4. Zonas BBQ
- 5. Piscinas
- 6. Turco Mixto
- 7. Salón de Juegos
- 8. Co-Work
- 9. Parque Infantil

▲ Acceso a Torre

Av. Mirolindo

Calle 71

*Revisar nota al final.

EL PROYECTO

Altos de Villa Café está compuesto por 2 torres de 12 pisos con 8 apartamentos por piso para un total de 192 unidades residenciales por torre más un edificio de parqueaderos.



*Revisar nota al final.

10

ENTRADA

Contempla de manera natural el paisaje que te ofrece la ubicación privilegiada del conjunto.



*Revisar nota al final.

ZONA COMERCIAL

Aprovecha las diversas ofertas comerciales a un paso de tu hogar.



11

*Revisar nota al final.

SALAS EXTERIORES

Descansa y pasa un rato agradable, solo o con amigos en este espacio al aire libre.



ZONA BBQ

Disfruta del confort y la buena compañía en este lugar diseñado para construir momentos únicos.



12

C&U

PISCINAS

Mantente activo y en forma aprovechando este escenario que fortalece los lazos familiares.



*Revisar nota al final.

13



TURCO MIXTO

Relaja tus sentidos y tu cuerpo y vive una experiencia única de descanso.

*Revisar nota al final.



GIMNASIO CUBIERTO

Mejora tu calidad de vida y fortalece los hábitos saludables en la comodidad de tu hogar.



SALÓN SOCIAL

Organiza y diviértete en un lugar ideal para compartir.

*Revisar nota al final.



CO-WORK

Comparte un entorno de intercambio y colaboración en donde podrás trabajar de manera cómoda y tranquila.

APTO TIPO A

ÁREA

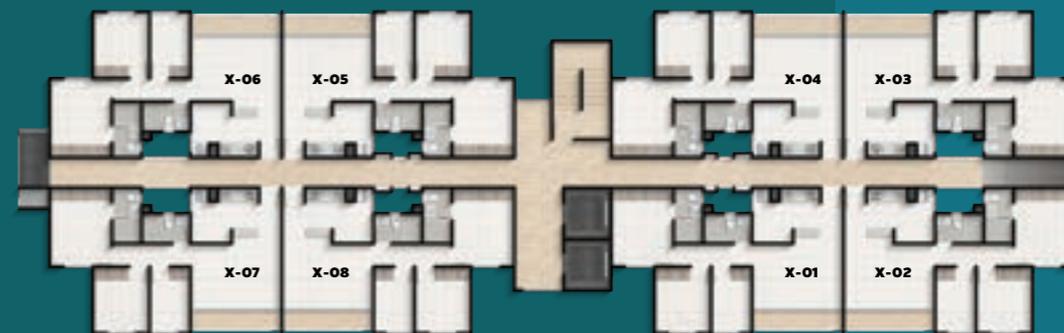
TOTAL
59.27 m²

*Mobiliario y acabados sugeridos.



▲ ACCESO

TORRE TIPO 1 PISO 1-12



*Mobiliario y acabados sugeridos.

APTO TIPO B

ÁREA

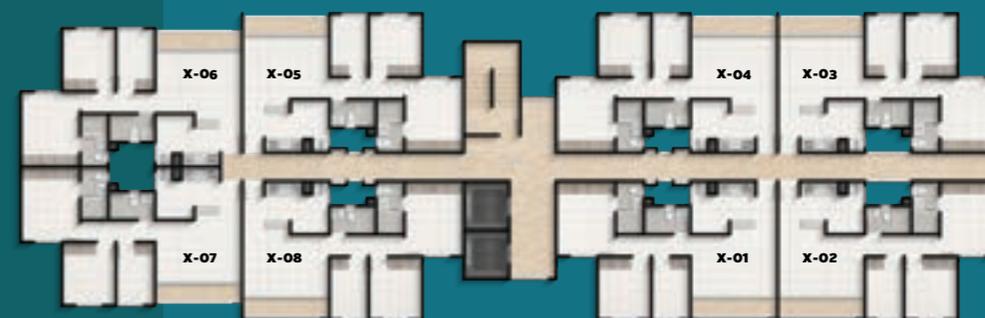
TOTAL
58.24 m²

*Mobiliario y acabados sugeridos.



▲ ACCESO

TORRE TIPO 2 PISO 1-12



*Mobiliario y acabados sugeridos.

MÁS DE

40
AÑOS

**CONSTRUYENDO
TU PROYECTO DE C&UDAD**

C&U

**HA APORTADO AL DESARROLLO
DE C&UDAD CON**

MÁS DE 30 PROYECTOS

APARTAMENTOS | CASAS | LOCALES | OFICINAS

Nota: Las imágenes, áreas, valores y acabados son de referencia y están sujetos a cambios según las especificaciones técnicas del proyecto, por lo tanto, no transgreden ni atentan contra los derechos de la Ley 1480 de 2011, y pueden variar en el proceso de compra o escrituración.

ALTos
DE VILLA CAFÉ
RESERVADO PARA TI

C&U
CONSTRUCCIONES Y
URBANIZACIONES

MÁS DE
40 AÑOS
CONSTRUYENDO TU
PROYECTO DE C&UDAD

IBAGUÉ - OFICINA PRINCIPAL

Av. Ambalá #69-80/90 Local 310/311 Centro Comercial Plazas Del Bosque
(+57) 316 234 4758 - (+57) 316 690 7991 - (608) 516 0000

Conócenos

www.cyu.com.co

#ConstruyendoTuProyectoDeCYUdad

Síguenos

