

ESTACIÓN CENTRAL

PROYECTO
VIS

51
METROS²

105
SMMLV

*Sujeto al año de escrituración
y combo de acabados



GYM



PISCINA



CANCHA MULTI



SALA JUNTAS

PREVENTA



 **IBAGUÉ - EL CENTRO**

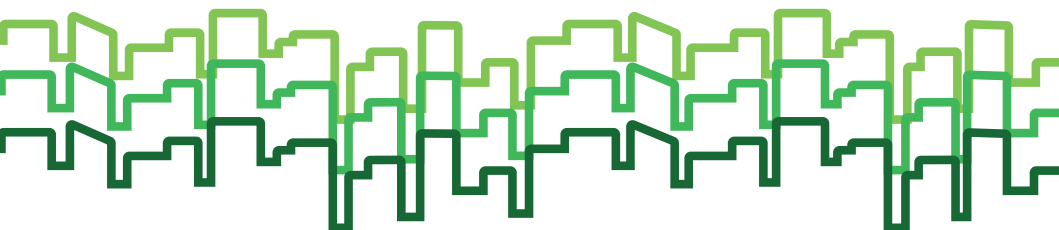
C&U

CONSTRUCCIONES Y
URBANIZACIONES

Desde 1979



¿QUIENES SOMOS?



Somos una empresa ibaguereña con más de 45 años de experiencia, pioneros en la construcción en la ciudad y en la implementación de tecnología BIM. Hemos entregado más de 38 proyectos de vivienda y comercio, con presencia en el pasado en Melgar y Neiva. Actualmente, contamos con tres proyectos en preventa y nos enfocamos en desarrollar construcciones sostenibles, respaldadas por certificaciones ambientales y altos estándares de calidad.

CONSTRUIMOS
C&UDAD
Desde 1979

TRAYECTORIA

- 1 EDIFICIO SUGAS
 - 2 Altos de San Francisco
 - 3 Rincón de San Francisco
 - 4 Balcones de San Francisco
 - 5 Altos del Samán
 - 6 Caminos de San Francisco
 - 7 Balcones del Bosque
 - 8 Reservas del Bosque
 - 9 Pozos del Bosque
 - 10 AVENIDA 69
 - 11 Portal del Bosque
 - 12 PORTAL DELVERGEL
 - 13 MALL PORTAL DELVERGEL
 - 14 CONDOMINIO PUENTE ALTO del Vergel
 - 15 CONDOMINIO TorreAlta del Vergel
 - 16 VIVENZA CASAS
 - 17 PASEO DE San Francisco
 - 18 Bosquelargo PARQUE RESIDENCIAL
 - 19 RIVIERA
 - 20 Balcones del Vergel
 - 21 Buenavista Club & Condominio
 - 22 TRENTA
 - 23 LADERA CONJUNTO CERRADO
 - 24 PaloAlto LOFTS Y APARTAMENTOS
 - 25 Parque Central
 - 26 MONTANA
 - 27 LA MANGUITA ESTEE
 - 28 FRONTERA *** LIVING APARTMENTS
 - 29 FRONTERA BUSINESS CENTER (BC)
 - 30 Torre Oporto
 - 31 SOLÁRIUM
 - 32 TEMPO
 - 33 BOREAL
 - 34 Colina Park
 - 35 VERAO Complejo Residencial
 - 36 VENTURA CLUB HOUSE
 - 37 ALTOS DE VILLACAFÉ
 - 38 Parque Residencial LAGOS CLUB Compañía
 - 39 ESTACIÓN CENTRAL
- PRÓXIMAMENTE**

Hemos entregado más de
4.030
viviendas

Construido más de
465.000
metros²

Y ejecutado más de
+38
proyectos

C&U



UBICACIÓN
CONECTA CON EL
CENTRO DE LA CIUDAD

SUBSIDIOS
CAJAS DE COMPEN-
SACIÓN Y GOBIERNO

PROYECTO BIM
DISEÑO INTELIGENTE
Y MAYOR EFICIENCIA



Según el Decreto 1077 de 2015 los subsidios aplican según la disposición del Gobierno Nacional y son vigilados y regulados de manera directa por el Ministerio de Vivienda.



*Revisar nota al final.



AMENIDADES

- | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|----------------------|---|-----------------|---|-----------------|----|----------------|
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | |
| | GINNASIO DOTADO | | TURCO | | PISCINA | | BBQ | | PEQUELANDIA |
| 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | |
| | SALÓN SOCIAL | | PARQUE BIO SALUDABLE | | PARQUE INFANTIL | | CANCHA MÚLTIPLE | | SALA DE JUNTAS |

UBICACIÓN

Podrás disfrutar de plazas de mercado, rutas de transporte, colegios y centros de salud. Su cercanía a la Terminal de Transporte te conecta de manera rápida con el centro y con los principales puntos estratégicos de la ciudad, garantizando comodidad y facilidad en tu día a día (**Cra. 1 Sur #21-210 B/ La Estación**).

¿CÓMO LLEGAR?

A 450 m del **Terminal de Transportes** sobre la Cra. 1 por el carril bajando, encontrarás este gran proyecto.



ESTACIÓN CENTRAL

Consta de 4 torres con 13, 15 y 21 apartamentos por piso para un total de 744 apartamentos del proyecto; acabados desde obra negra hasta blanca según paquete adquirido por el cliente, con el sello y la calidad de C&U.

PORTERÍA CON LOBBY



LOCALES COMERCIALES





C&U

BIENESTAR Y DIVERSIÓN

Disfruta espacios pensados para ejercitarte, nadar, jugar o simplemente descansar, todo sin salir de tu conjunto, en un ambiente ideal para compartir en familia.

- Bbq ●
- Turco ●
- Piscina ●
- Pequelandia ●
- Parque infantil ●

CANCHA MÚLTIPLE

Diviértete con esta combinación de deportes y pasa días inolvidables con tu familia y amigos.



GIMNASIO DOTADO



PEQUELANDIA

Un espacio seguro y divertido donde los más pequeños de tu hogar encontrarán juegos, color y actividades pensadas para su desarrollo y entretenimiento.



PARQUE INFANTIL



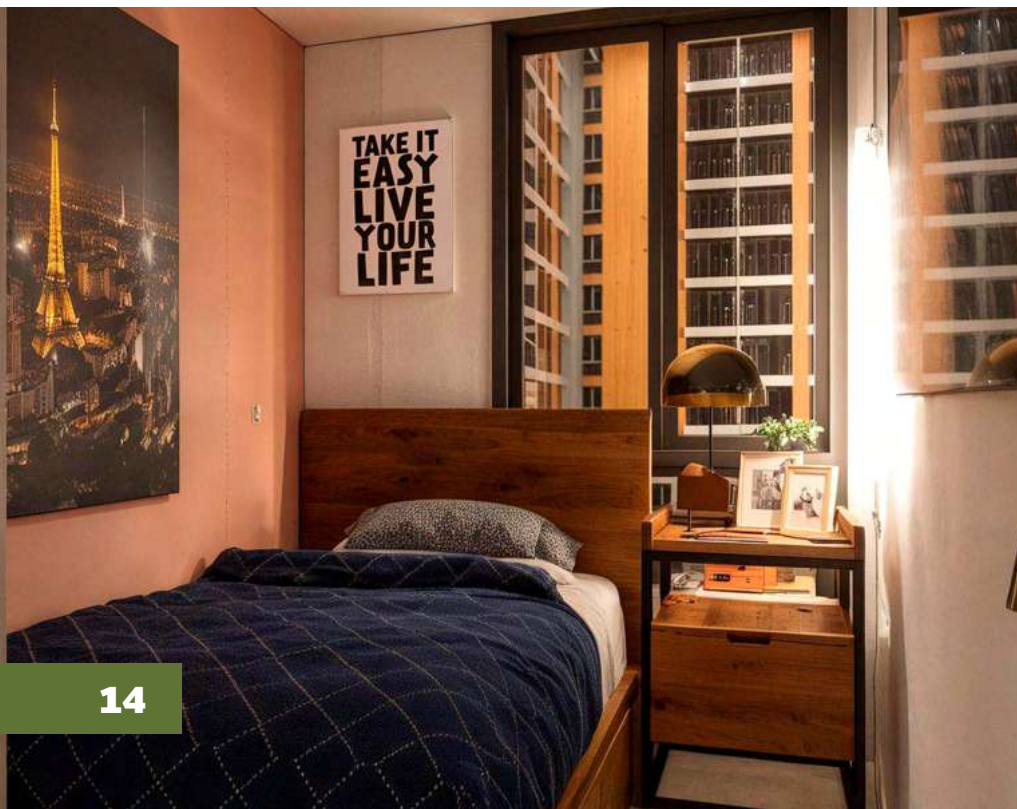
ZONA BBQ

Disfruta del confort y la buena compañía en este lugar diseñado para construir momentos únicos.



SALÓN SOCIAL

En este salón amplio e iluminado podrás celebrar tus fechas especiales en compañía de los que más quieres.



INTERIOR



14

15

*Revisar nota al final.

*Revisar nota al final.

APTO TIPO

ÁREA

PRIVADA
43,21 m²

BALCÓN
2,30 m²

CONSTRUIDA
51,03 m²



3Y2
HABITACIONES



2
BAÑOS

▼ ACCESO



*El mobiliario y acabados no se incluyen

TORRE 1 TIPO PISO 1-12



Nota: Las imágenes, áreas, valores y acabados presentados son ilustrativos y pueden ajustarse según las especificaciones técnicas del proyecto. Cualquier variación se realizará conforme a la Ley 1480 de 2011, garantizando siempre el respeto a los derechos de nuestros clientes.



C&U

¡DISTRIBUCIÓN FLEXIBLE!

- 3 tipos de aptos
- 2 o 3 habitaciones
- 2 baños

RUTAS (COMBOS ACABADOS):

★ CONFORT - 8 SMMLV

- Alistado en pisos

★ FUNCIONAL - 8.5 SMMLV

- Baños acabados (Enchapes, división de baño y espejos)
- Estuco arenado y 2 manos de pintura en muros
- Drywall en cocina y baños
- Enchape de pisos

★ EXTRA - 10 SMMLV

- Cocina integral
- Carpintería en madera (Con y sin muro divisorio)

★ FINAL - 4.6 SMMLV

- Notaria y registro
- Legalización de servicio de gas

★ VIAJE COMPLETO

- Escogió todas las rutas



TIPO
1

3 
HABITACIONES
OFICINA
O ESTUDIO



TIPO
2

HAB. PRINCIPAL
GRANDE

2 
HABITACIONES



TIPO
3

SALA
AMPLIA

2 
HABITACIONES

Nota: Las imágenes, áreas, valores y acabados presentados son ilustrativos y pueden ajustarse según las especificaciones técnicas del proyecto. Cualquier variación se realizará conforme a la Ley 1480 de 2011, garantizando siempre el respeto a los derechos de nuestros clientes.

*Revisar nota al final.

— CONSTRUIMOS C&UDAD —

SALAS DE VENTAS:

VENTURA

Calle 90 #4 D-39 – Sector El Recreo

LAGOS CLUB

Carrera 14 #153-263 – Sector El Salado

ESTACIÓN CENTRAL

Y Apto. Modelo Cra 1 Sur #21-210 – Sector Centro

VILLACAFÉ

Calle 77 Transversal 7 Sur #75-90

IBAGUÉ – OFICINA PRINCIPAL

Av. Ambalá #69-80 Local 312. Centro Comercial Plazas del Bosque (+57) 316 234 4758 - (608) 516 00 00

