



Parque Residencial
LAGOS CLUB
Comfátolima

PROYECTO
VIP

HASTA
46
METROS²

90
SMMLV

*Sujetos al año de escrituración

PREVENTA



📍 IBAGUÉ - EL SALADO

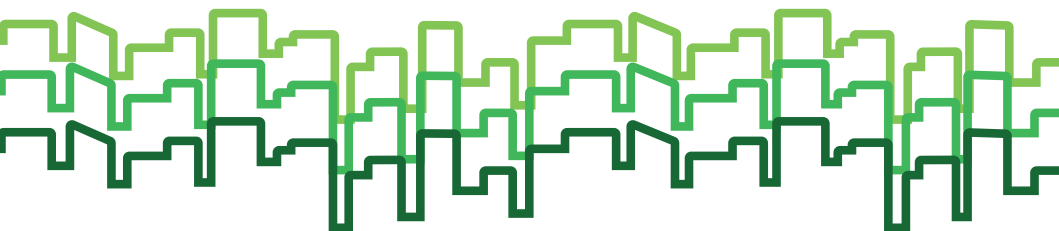
C&U

CONSTRUCCIONES Y
URBANIZACIONES

Desde 1979



¿QUIENES SOMOS?



Somos una empresa ibaguereña con más de 45 años de experiencia, pioneros en la construcción en la ciudad y en la implementación de tecnología BIM. Hemos entregado más de 36 proyectos de vivienda y comercio, con presencia en el pasado en Melgar y Neiva. Actualmente, contamos con tres proyectos en pre-venta y nos enfocamos en desarrollar construcciones sostenibles, respaldadas por certificaciones ambientales y altos estándares de calidad.

CONSTRUIMOS
C&UDAD

Desde 1979

TRAYECTORIA

1 EDIFICIO SUGAS

2 Altos de San Francisco

3 Rincón de San Francisco

4 Balcones de San Francisco

5 Altos del Samán

6 Caminos de San Francisco

7 ^{Reservitas} Balcones del Bosque

8 Reservitas del Bosque

9  Pisos en Bosque

10  STUDIO 69

11  Portal del bosque

12 PORTAL DEL VERGEL

13 MALL PORTAL DEL VERGEL

14 CONDOMINIO PUENTE ALTO del Vergel

15  CONDOMINIO TorreAlta DEL VERGEL

16  VIVENZA CASAS

17 PASEO DE San Francisco

18  Bosquelargo PARQUE RESIDENCIAL

19  CONDOMINIO RIVIERA

20  Balcones del Vergel 15 y 17

21  Buenavista Club & Condominio

22  TRENTO APARTAMENTOS

23  LADERA CONJUNTO CERRADO

24  Palo Alto LOFTS Y APARTAMENTOS

25  Parque Central

26  MONTANA

27  LA MANGUITA

28 FRONTERA *** LIVING APARTMENTS

29 FRONTERA BUSINESS CENTER (BC)

30 Torre Oporto 

31  SOLÁRIUM

32  TEMPO PARQUE APARTAMENTOS TRAFIC

33  BOREAL

34  Colina Park

35  VERÁO Conjunto Residencial

36  VENTURA CLUB HOUSE

37  ALTOS DE VILLACAFÉ

38  Parque Residencial LAGOS CLUB Campatolima

39  ESTACIÓN CENTRAL

PRÓXIMAMENTE

 Hemos entregado más de
4.030
viviendas

 Construido más de
465.000
metros²

 Y ejecutado más de
+36
proyectos

APLICAN
SUBSIDIOS (VIP)

INVERSIÓN
SEGURA

ZONAS
SOCIALES
EXTRAORDINARIAS



Según el Decreto 1077 de 2015 los subsidios aplican según la disposición del Gobierno Nacional y son vigilados y regulados de manera directa por el Ministerio de Vivienda.





* Revisar nota al final.

URBANISMO



*Revisar nota al final.

TU HOGAR DENTRO DE UN CLUB



1
CANCHA
FUTBOL-TENIS



2
SNOOK BALL



3
KINDERLAND



4
CROSSFIT



5
TEATRINO
AL AIRE LIBRE



6
CANCHA
BASKET



7
CANCHA
FÚTBOL



8
SENDEROS
Y BBQ



9
DOG PARK



10
PISCINAS
Y SALÓN

UBICACIÓN

A parte de gozar de la gran variedad de actividades recreativas que te ofrece el club, podrás disfrutar de supermercados, colegios, una sede universitaria, restaurantes y gran diversidad de comercio. Su cercanía a la variante te permitirá tener conexión rápida con puntos estratégicos de la ciudad.

¿CÓMO LLEGAR?

A 1 km de la iglesia de **El Salado sobre la Av. Ambalá** por el carril subiendo de occidente a oriente.



PARQUE RESIDENCIAL LAGOS CLUB

Consta de 7 torres de 12 pisos con 12 apartamentos por piso, alcanzando un total de 1008 apartamentos. Además, una torre de 5 pisos para parqueaderos cubiertos y 8 locales comerciales.



PORTERÍA

Acceso peatonal tipo lobby



LOCALES COMERCIALES

Aprovecha la variedad de establecimientos a pocos pasos de tu hogar.



*Revisar nota al final.



AL AIRE LIBRE

Diviértete en espacios pensados para todos los integrantes de tu familia.

Sin salir de tu conjunto, podrás crear nuevos hábitos saludables, intentar rutinas de ejercicio diferentes, entrenar a tu mascota, o simplemente pasa una tarde tranquila sin el afán del día a día.

*Revisar nota al final.

FÚTBOL TENNIS

Diviértete con esta combinación de deportes y pasa días inolvidables con tu familia y amigos.



SNOOKBALL

Pon a prueba tu habilidad con los pies y juega una versión de pool diferente.



CROSS FIT

Sin salir de casa crea nuevos hábitos deportivos que te ayudarán a mejorar tu calidad de vida.



DOG PARK

Entrena y diviértete con tu amigo de cuatro patas en este parque exclusivo para ellos.



KINDERLAND

Los más pequeños de tu hogar tendrán un lugar especial, con juegos pensados para su edad.



PISCINAS

Refréscate en un día de calor o como ejercicio cotidiano. Tienes dos piscinas a tu disposición.



SALÓN SOCIAL

En este salón amplio y abierto podrás celebrar tus fechas especiales en compañía de los que más quieres.



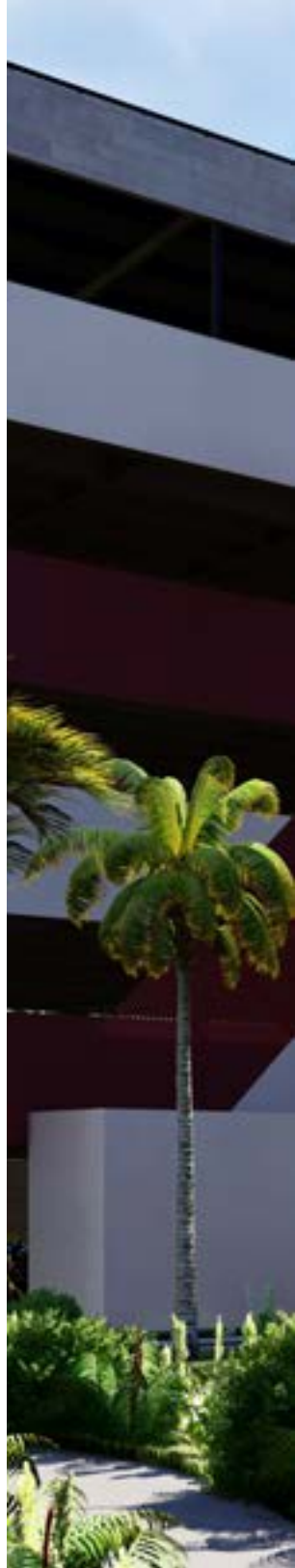
INTERIOR

Este espacio podrás adaptarlo a tu gusto, utilizando los terminados ideales para consolidar tu hogar perfecto.



¡TU VEHÍCULO SIEMPRE SEGURO!

Sabemos lo importante que es contar con un espacio seguro para tu vehículo. Por eso, en Parque Residencial Lagos Club Comfatolima, ofrecemos parqueaderos en venta dentro de una torre de 5 pisos, con espacios amplios y organizados para carros y motos. Asegura comodidad y protección para tu vehículo con la tranquilidad de un parqueadero propio.





*Revisa nota al final.

APTO TIPO

ÁREA

PRIVADA

42,96 m²

CONSTRUIDA

46,08 m²

ACCESO ▼



HABITACIONES

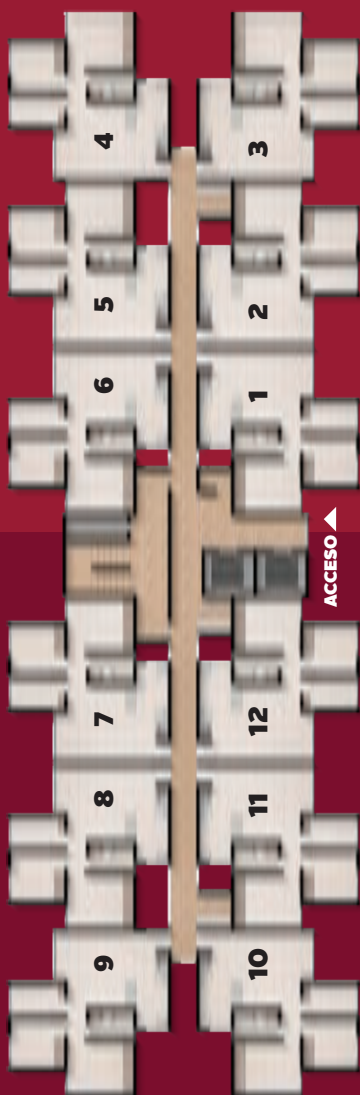


BAÑO

*El mobiliario y acabados no se incluyen

TORRE TIPO

PISO 1-12



Nota: Las imágenes, áreas, valores y acabados son de referencia y están sujetos a cambios según las especificaciones técnicas del proyecto, por lo tanto, no transgreden ni atentan contra los derechos de la Ley 1480 de 2011, y pueden variar en el proceso de compra o escrituración.



CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN



— CONSTRUIMOS C&U DAD —

IBAGUÉ OFICINA PRINCIPAL

Av. Ambalá #69-80/90 Local 310/311 Centro Comercial Plazas Del Bosque
(+57) 316 234 4758 - (+57) 316 690 7991 - (608) 516 0000

SALA DE VENTAS VENTURA

Calle 90 #4D-39 - Sector el Recreo

SALA DE VENTAS LAGOS CLUB

Carrera 14 #153-263 - Sector el Salado



@cyucolombia



www.cyu.com.co