



VENTURA

CLUB HOUSE

PROYECTO
VIS

HASTA
57
METROS!

DESDE
133
SMMLV

¡EN OBRA!



IBAGUÉ - EL RECREO

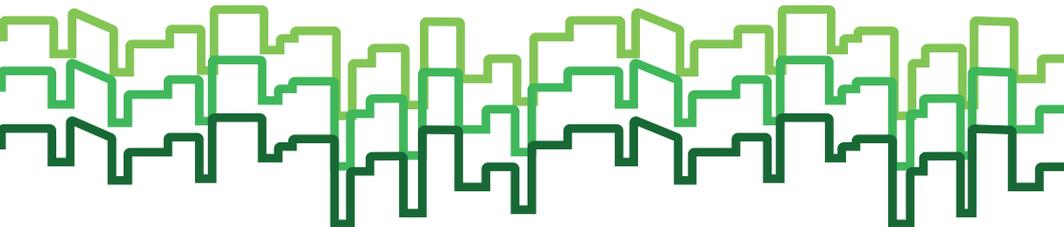
C&U

CONSTRUCCIONES Y
URBANIZACIONES

Desde 1979



¿QUIENES SOMOS?



Somos una empresa ibaguereña con más de 45 años de experiencia, pioneros en la construcción en la ciudad y en la implementación de tecnología BIM. Hemos entregado más de 36 proyectos de vivienda y comercio, con presencia en el pasado en Melgar y Neiva. Actualmente, contamos con tres proyectos en preventa y nos enfocamos en desarrollar construcciones sostenibles, respaldadas por certificaciones ambientales y altos estándares de calidad.

CONSTRUIMOS
C&UDAD

Desde 1979

TRAYECTORIA

1 EDIFICIO SUGAS

2 *Altos de San Francisco*

3 *Rincón de San Francisco*

4 *Balcones de San Francisco*

5 Altos del Samán

6 *Caminos de San Francisco*

7 ^{Reservas} Balcones del Bosque

8 ^{Reservas} del Bosque

9  Pozos del Bosque

10 AVENIDA **69**

11  Portal del Bosque

12 PORTAL DEL VERGEL

13 MALL PORTAL DEL VERGEL

14 CONDOMINIO PUENTE ALTO del Vergel

15 CONDOMINIO TorreAlta del VERGEL

16  VIVENZA CASAS

17 PASEO DE San Francisco

18 Bosquelargo PARQUE RESIDENCIAL

19  RIVIERA

20  Balcones del Vergel 16y17

21  Buenavista Club & Condominio

22  TRENTO

23  LADERA CONJUNTO CERRADO

24  Palo Alto LOFTS Y APARTAMENTOS

25  Parque Central

26  MONTANA

27  LA MANGUTA

28 FRONTERA ... LIVING APARTMENTS

29 FRONTERA BUSINESS CENTER (BC)

30 Torre **Oporto** 

31  SOLÁRIUM

32  TEMPO WELLNESS APARTMENTS TRAVELE

33 **BOREAL**

34  Colina Park

35  VERÁO Conjunto Residencial

36  VENTURA CLUB HOUSE

37 ALTOS DE VILLA CAFÉ

38  Parque Residencial LAGOS CLUB Compatolima

39  ESTACIÓN CENTRAL

PRÓXIMAMENTE

 Hemos entregado más de **4.030** viviendas

 Construido más de **465.000** metros²

 Y ejecutado más de **+36** proyectos

C&U

CON Y SIN
SUBSIDIOS (VIS)

CRECIMIENTO
Y DESARROLLO

MODERNO Y
CONFORTABLE



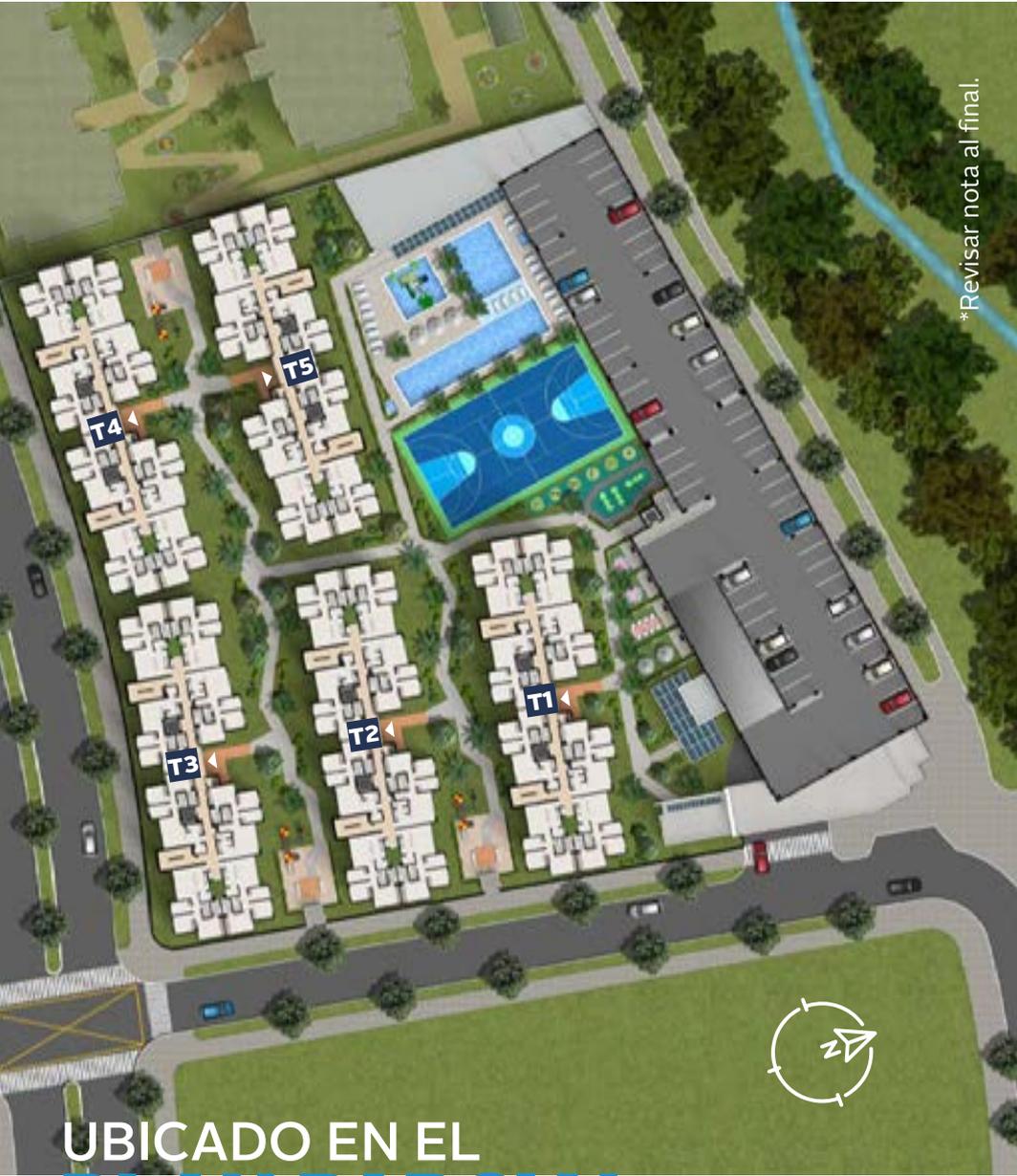
Según el Decreto 1077 de 2015 los subsidios aplican según la disposición del Gobierno Nacional y son vigilados y regulados de manera directa por el Ministerio de Vivienda.





*Revisar nota al final.

URBANISMO



*Revisar nota al final.

UBICADO EN EL
**PLAN PARCIAL
EL RECREO**

ESPACIOS AL AIRE LIBRE **PARA TODA LA FAMILIA**



1
SALÓN
SOCIAL



2
KINDS CLUB



3
GINNASIO



4
CANCHA
MÚLTIPLE



5
PISCINAS



6
SENDEROS

UBICACIÓN

Ventura Club House está ubicado en el plan parcial El Recreo, contiguo al sector de La Samaria, una zona de alta valorización y crecimiento urbanístico en Ibagué. Su estratégica ubicación permite un fácil acceso a clínicas, colegios y supermercados, brindando comodidad y cercanía a todo lo que necesitas. Además, su entorno tranquilo y sus completas zonas recreativas hacen de este proyecto VIS el lugar ideal para el descanso y el bienestar familiar.

¿CÓMO LLEGAR?

Para llegar a Ventura Club House, ingresa por la Av. Pedro Tafúr, toma **la vía contigua a Makro** y avanza aproximadamente 500 metros hasta la entrada del proyecto.



EL PROYECTO

Ventura está conformado por 5 torres de 15 pisos 8 apartamentos por piso, una torre de parqueaderos, 2 ascensores por torre y un área desde 53.65 m².



ENTRADA

Seguridad, acceso remoto vehicular y buena armonía entre los espacios interiores.



LOBBY

Un sitio agradable para la espera y la lectura.



*Revisar nota al final.



CALIDAD DE VIDA

Aprovecha las múltiples comodidades que te ofrece el proyecto y disfruta de los espacios familiares han sido pensados para ti.

An aerial photograph of a modern residential complex. The image shows a large, blue-tinted swimming pool with a circular design in the center. In the foreground, there are several palm trees and a paved walkway where two people are walking. The background features a multi-story building with a modern architectural style.

*Revisar nota al final.

PISCINAS

Parque acuático para niños y piscina con playa y doble carril para los adultos.



SALÓN SOCIAL

Vive momentos únicos con tu familia o amigos en este grandioso espacio dispuesto para todos.



*Revisar nota al final.

TURCO MIXTO

Renueva tus energías y relaja tu cuerpo en esta increíble zona húmeda.



GIMNASIO BIOSALUDABLE

Mejora tu salud mediante la práctica del deporte al aire libre.



CANCHA MÚLTIPLE

Práctica diferentes deportes en este espacio pensado para todos los miembros del hogar.



KIDS CLUB

Un lugar creado para la estimulación y el aprendizaje de los más pequeños.



SENDEROS

Recorre estos caminos ecológicos y conecta tus sentidos con la naturaleza.



*Revisar nota al final.

GINNASIO CUBIERTO

Ejercítate en un espacio diseñado y equipado para que realices diferentes actividades físicas.



AMBIENTES CÁLIDOS

Crea escenarios agradables y de sano esparcimiento que fortalezcan los lazos de amor y comunicación con los que amas.





*Revisar nota al final.

VISTA INCREÍBLE

Vive momentos mágicos a través de la incomparable vista que te ofrece este maravilloso proyecto.



*Revisar nota al final.



HABITACIÓN

Espacios amplios, abiertos y cómodos.

APTO TIPO 1

ÁREA

TOTAL
57 m²



HABITACIONES

BAÑOS



OPCION 1

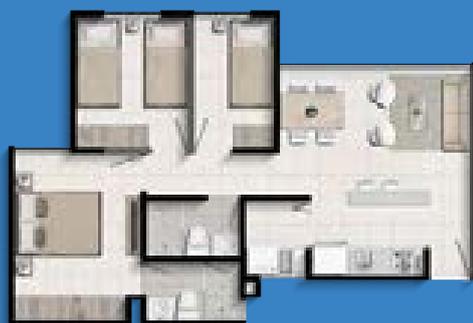


OPCION 2



*Revisar nota al final.

*Revisar nota al final.



APTO TIPO 2

ÁREA

TOTAL
53 m²



APTO TIPO 3

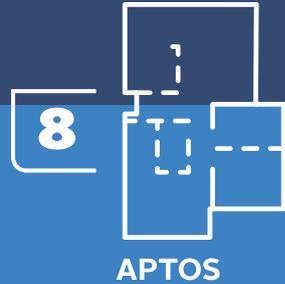
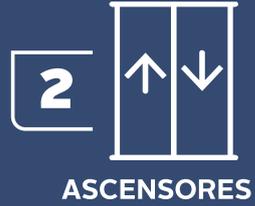
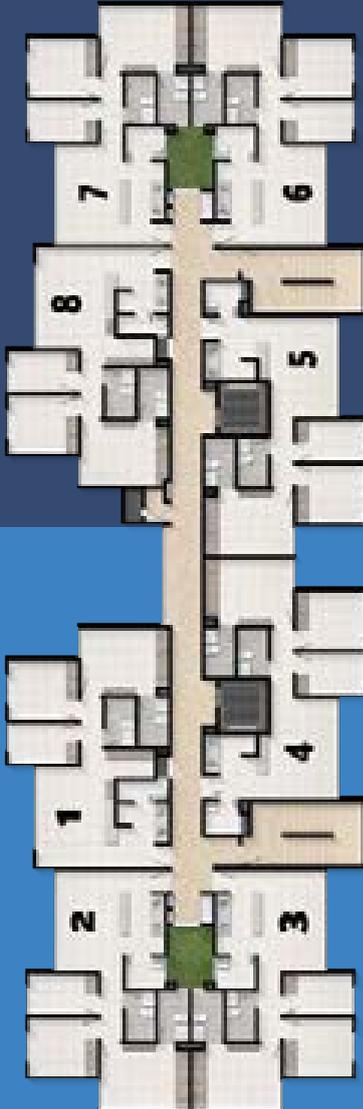
ÁREA

TOTAL
55 m²



TORRE TIPO

PISO 1-15



Nota: Las imágenes, áreas, valores y acabados son de referencia y están sujetos a cambios según las especificaciones técnicas del proyecto, por lo tanto, no transgreden ni atentan contra los derechos de la Ley 1480 de 2011, y pueden variar en el proceso de compra o escrituración.



CONSTRUCCIONES Y
URBANIZACIONES

— CONSTRUIMOS C&UDAD —

IBAGUÉ

OFICINA PRINCIPAL

Av. Ambalá #69-80/90 Local 310/311 Centro Comercial Plazas Del Bosque
(+57) 316 234 4758 - (+57) 316 690 7991 - (608) 516 0000

SALA DE VENTAS VENTURA

Calle 90 #4D-39 - Sector el Recreo

SALA DE VENTAS LAGOS CLUB

Carrera 14 #153-263 - Sector el Salado

