

¡DISFRUTA LA VIDA EN ALTOS DE VILLACAFÉ!

ÚLTIMAS UNIDADES

PROYECTO
VIS

HASTA
59
METROS*

135
SMMLV

*Según el catastro municipal de Bogotá

VENTA DE
PARQUEADEROS



📍 **IBAGUÉ - B/VILLACAFÉ**

C&U

CONSTRUCCIONES Y
URBANIZACIONES

ALTOS
DE VILLACAFÉ

RESIDENCIAL VIS 01

CONOCE MÁS

(316) 234-4758

www.ctu.com.co

📧 @ctucolombia

*Las imágenes, áreas, valores y acabados son de referencia y están sujetos a cambios según las especificaciones técnicas del proyecto.

NUESTRA HISTORIA



**HEMOS
ENTREGADO**
MÁS DE _____

4.030

VIVIENDAS

CUMPLIENDO SUEÑOS



**PRESENCIA
EN EL TOLIMA**
POR MÁS DE _____

40

AÑOS EN EL

SECTOR CONSTRUCTOR



**HEMOS
CONSTRUIDO**
MÁS DE _____

465

MIL m²

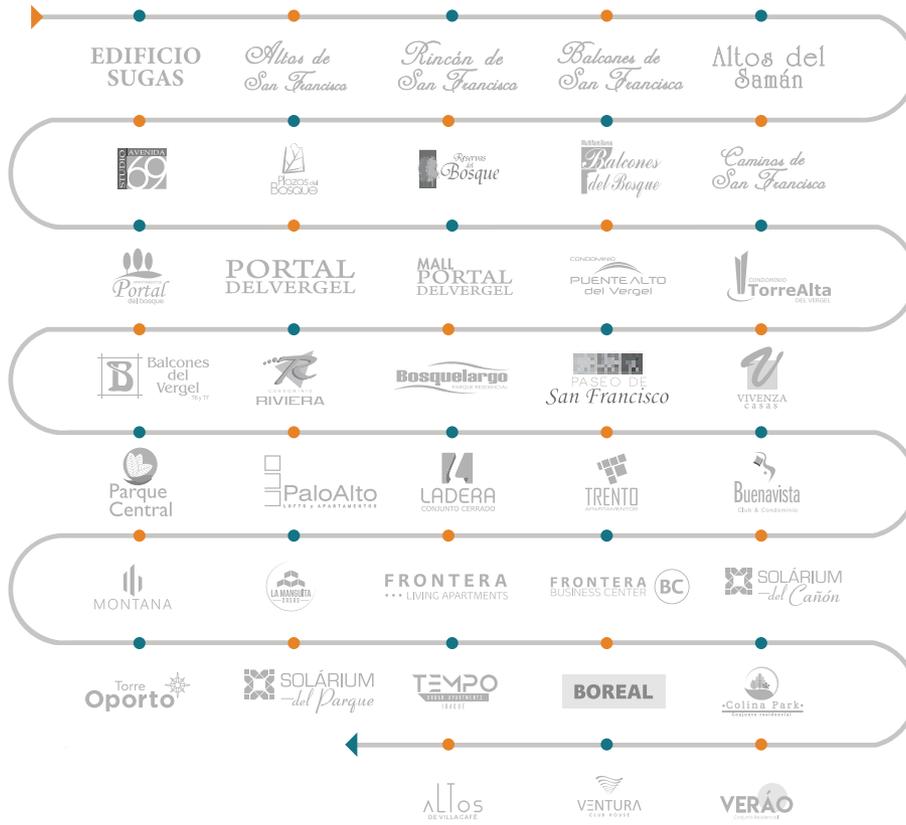
EN EL DEPARTAMENTO



C&U

CONSTRUCCIONES Y
URBANIZACIONES

CONSTRUYENDO TU PROYECTO DE C&UDAD



VENTAJAS

Su ubicación estratégica, cerca de vías principales, colegios, supermercados y la zona industrial de la ciudad, lo convierten en la mejor opción de inversión.

¿CÓMO LLEGAR?

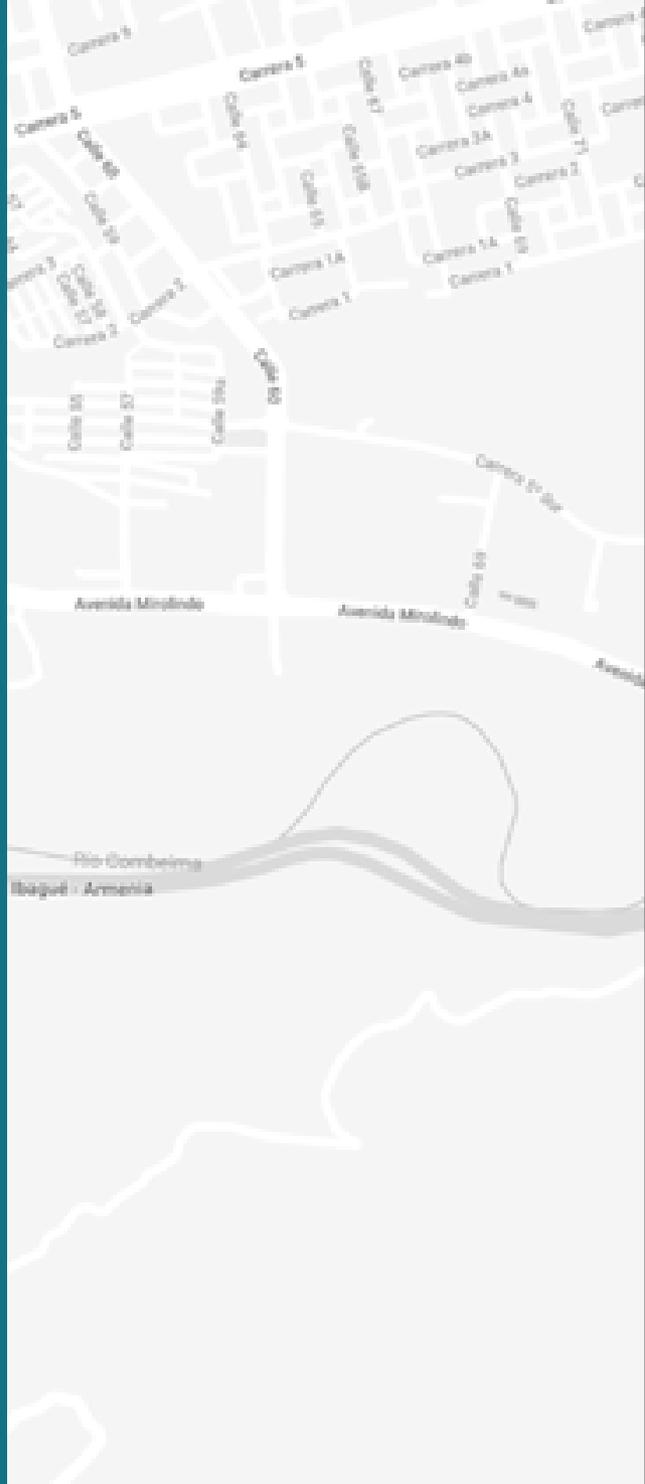
El proyecto está ubicado a 650 m de la glorieta de Mirolindo sobre el carril de subida (oriente a occidente).

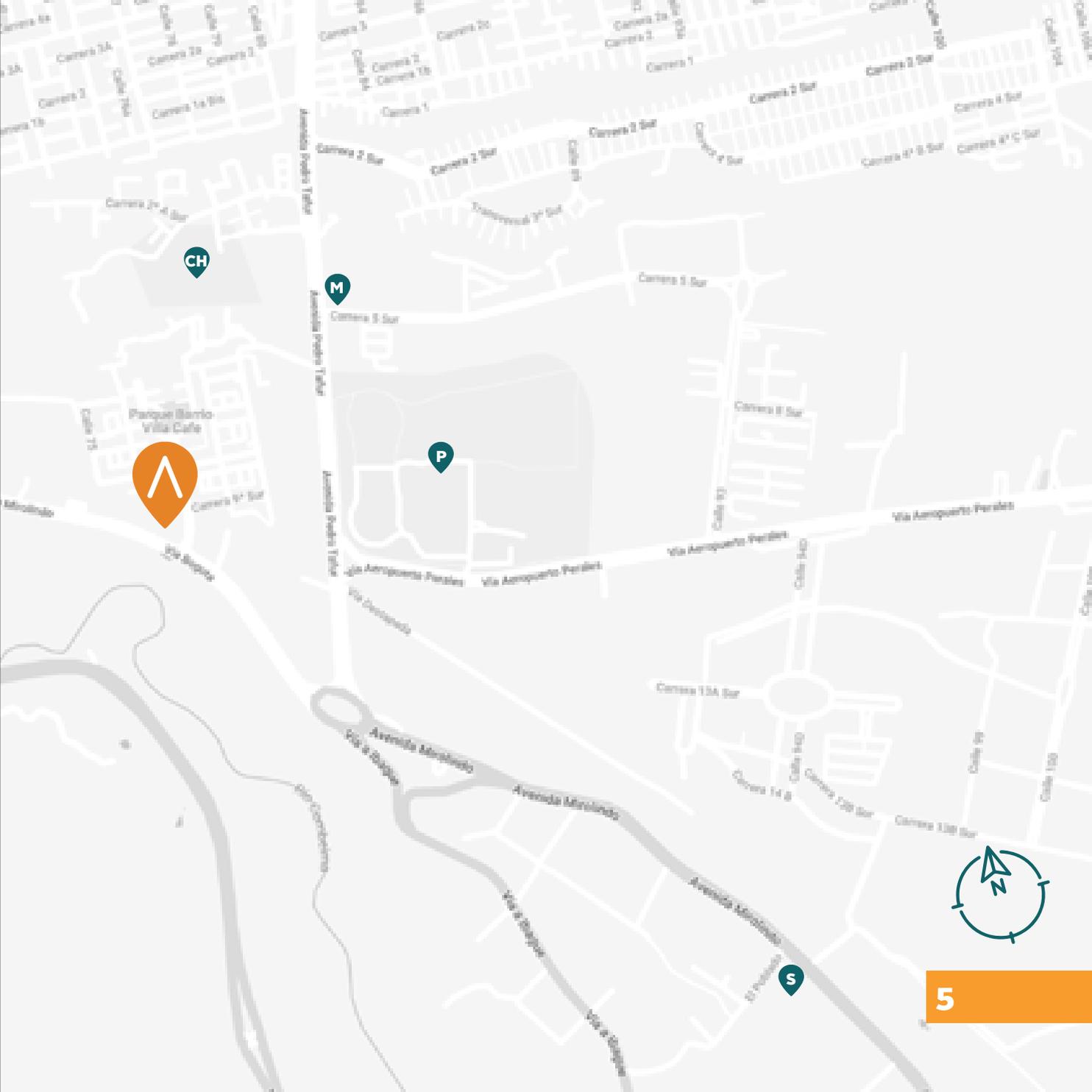
PUNTOS DE INTERÉS

- S** Supermercado Mercacentro 10
- CH** Colegio CH
- A** Aeropuerto Perales
- P** Parque Deportivo
- M** Makro



CONJUNTO





CH

M

P

S

Parque Barrio Villa Cafe

5



Avenida Pedro Pablo Kuczynski

Avenida Pedro Pablo Kuczynski

Avenida Pedro Pablo Kuczynski

Avenida Miraflores

Avenida Miraflores

Carrera 13A Sur

Carrera 14 B

Calle 140

Via Aeropuerto Perales

Carrera 2 Sur

Calle 15

Carrera 12 Sur

Carrera 1

Carrera 2

Carrera 3

Carrera 4

Carrera 5

Carrera 6

Carrera 7

Carrera 8

Carrera 9

Carrera 10

Carrera 11

Carrera 12

Carrera 13

Carrera 14

Carrera 15

Carrera 16

Carrera 17

Carrera 18

Carrera 19

Carrera 20

Carrera 21

Carrera 22

Carrera 23

Carrera 24

Carrera 25

Carrera 26

Carrera 27

Carrera 28

Carrera 29

Carrera 30

Carrera 31

Carrera 32

Carrera 1a
Carrera 2a
Carrera 3a
Carrera 4a
Carrera 5a
Carrera 6a
Carrera 7a
Carrera 8a
Carrera 9a
Carrera 10a
Carrera 11a
Carrera 12a
Carrera 13a
Carrera 14a
Carrera 15a
Carrera 16a
Carrera 17a
Carrera 18a
Carrera 19a
Carrera 20a
Carrera 21a
Carrera 22a
Carrera 23a
Carrera 24a
Carrera 25a
Carrera 26a
Carrera 27a
Carrera 28a
Carrera 29a
Carrera 30a
Carrera 31a
Carrera 32a



CON Y SIN
SUBSIDIOS (VIS)

ESPECTACULARES
ZONAS SOCIALES

CALIDAD DE VIDA
Y TIEMPO PARA
LA FAMILIA



Según el Decreto 1077 de 2015 los subsidios aplican según la disposición del Gobierno Nacional y son vigilados y regulados de manera directa por el Ministerio de Vivienda.



ALTOS

DE VILLA CAFÉ

RESERVADO PARA TI



*Revisar nota al final.



- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1. Salón Social | 6. Turco Mixto |
| 2. Gimnasio | 7. Salón de Juegos |
| 3. Salas Exteriores | 8. Co-Work |
| 4. Zonas BBQ | 9. Parque Infantil |
| 5. Piscinas | |

▲ Acceso a Torre

Av. Mirolindo

URBANISMO

PRIVILEGIO DE
VIVIR BIEN UBICADO



Calle 71

9

8

7

1

2

3

4

6

5

EL PROYECTO

Altos de Villa Café está compuesto por 2 torres de 12 pisos con 8 apartamentos por piso para un total de 192 unidades residenciales por torre más un edificio de parqueaderos.

*Revisar nota al final.



ENTRADA

Contempla de manera natural el paisaje que te ofrece la ubicación privilegiada del conjunto.



ZONA COMERCIAL

Aprovecha las diversas ofertas comerciales a un paso de tu hogar.



*Revisar nota al final.

SALAS EXTERIORES

Descansa y pasa un rato agradable, solo o con amigos en este espacio al aire libre.



ZONA BBQ

Disfruta del confort y la buena compañía en este lugar diseñado para construir momentos únicos.



12

C&U

PISCINAS

Manténte activo y en forma aprovechando este escenario que fortalece los lazos familiares.

*Revisar nota al final.

TURCO MIXTO

Relaja tus sentidos y tu cuerpo y vive una experiencia única de descanso.



SALÓN SOCIAL

Organiza y diviértete en un lugar ideal para compartir.



*Revisar nota al final.

GIMNASIO CUBIERTO

Mejora tu calidad de vida y fortalece los hábitos saludables en la comodidad de tu hogar.



CO-WORK

Comparte un entorno de intercambio y colaboración en donde podrás trabajar de manera cómoda y tranquila.



APTO TIPO A

ÁREA

TOTAL
59.27 m²

*Mobiliario y acabados sugeridos.



▲ ACCESO

APTO TIPO B

ÁREA

TOTAL
58.24 m²

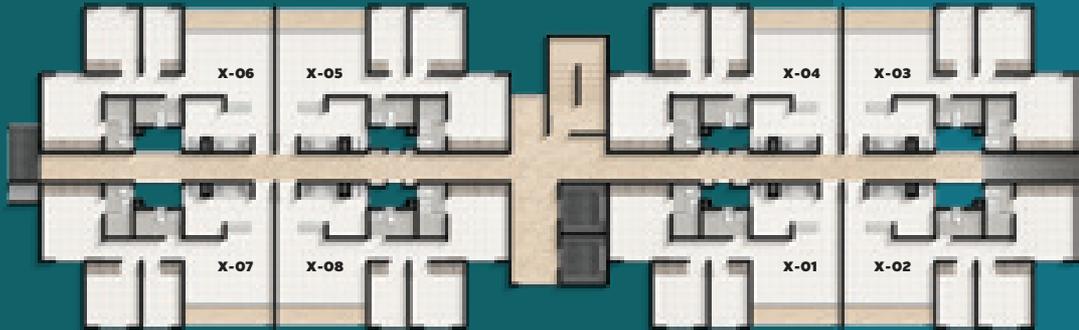
*Mobiliario y acabados sugeridos.



▲ ACCESO

TORRE TIPO 1

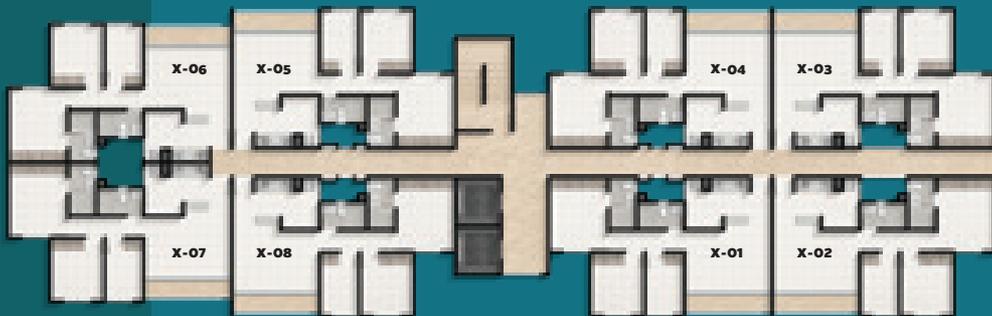
PISO 1-12



*Mobiliario y acabados sugeridos.

TORRE TIPO 2

PISO 1-12



*Mobiliario y acabados sugeridos.

MÁS DE

40
AÑOS

**CONSTRUYENDO
TU PROYECTO DE C&UDAD**



HA APORTADO AL DESARROLLO
DE C&UDAD CON

MÁS DE **30** PROYECTOS

APARTAMENTOS | CASAS | LOCALES | OFICINAS

Nota: Las imágenes, áreas, valores y acabados son de referencia y están sujetos a cambios según las especificaciones técnicas del proyecto, por lo tanto, no transgreden ni atentan contra los derechos de la Ley 1480 de 2011, y pueden variar en el proceso de compra o escrituración.

ALTos
DE VILLA CAFÉ
RESERVADO PARA TI



C&U
CONSTRUCCIONES Y
URBANIZACIONES



MÁS DE
40 AÑOS
CONSTRUYENDO TU
PROYECTO DE C&UDAD

IBAGUÉ - OFICINA PRINCIPAL

Av. Ambalá #69-80/90 Local 310/311 Centro Comercial Plazas Del Bosque
(+57) 316 234 4758 - (+57) 316 690 7991 - (608) 516 0000

Conócenos

www.cyu.com.co

#ConstruyendoTuProyectoDeCYUdad

Síguenos

