



ESTACIÓN CENTRAL

PROYECTO
VIS

51
METROS²

105
SMMLV

Capacidad para 105 viviendas y comercio asociado



COMERCIO



EDUCACIÓN



SALUD



SERVICIOS

PREVENTA



IBAGUÉ - EL CENTRO

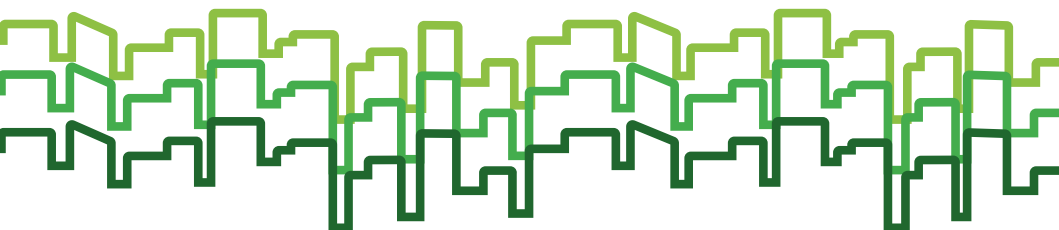
C&U

CONSTRUCCIONES Y
URBANIZACIONES

Desde 1979



¿QUIENES SOMOS?



Somos una empresa ibaguereña con más de 45 años de experiencia, pioneros en la construcción en la ciudad y en la implementación de tecnología BIM. Hemos entregado más de 38 proyectos de vivienda y comercio, con presencia en el pasado en Melgar y Neiva. Actualmente, contamos con tres proyectos en pre-venta y nos enfocamos en desarrollar construcciones sostenibles, respaldadas por certificaciones ambientales y altos estándares de calidad.

CONSTRUIMOS
C&UDAD
Desde 1979

TRAYECTORIA



Hemos entregado más de
4.030
viviendas

Construido más de
465.000
metros²

Y ejecutado más de
+38
proyectos

C&U



UBICACIÓN
CONECTA CON EL
CENTRO DE LA CIUDAD

SUBSIDIOS
CAJAS DE COMPEN-
SACIÓN Y GOBIERNO

PROYECTO BIM
DISEÑO INTELIGENTE
Y MAYOR EFICIENCIA



Según el Decreto 1077 de 2015 los subsidios aplican según la disposición del Gobierno Nacional y son vigilados y regulados de manera directa por el Ministerio de Vivienda.



*Revisar nota al final.



URBANISMO

AMENIDADES



UBICACIÓN

Podrás disfrutar de plazas de mercado, rutas de transporte, colegios y centros de salud. Su cercanía a la Terminal de Transporte te conecta de manera rápida con el centro y con los principales puntos estratégicos de la ciudad, garantizando comodidad y facilidad en tu día a día (**Cra. 1 Sur #21-210 B/ La Estación**).

¿CÓMO LLEGAR?

A 450 m del **Terminal de Transportes** sobre la Cra. 1 por el carril bajando, encontrarás este gran proyecto.



ESTACIÓN CENTRAL

Consta de 4 torres con 13, 15 y 21 apartamentos por piso para un total de 744 apartamentos del proyecto; acabados desde obra gris hasta blanca según paquete adquirido por el cliente, con el sello y la calidad de C&U.

PORTERÍA CON LOBBY



LOCALES COMERCIALES





C&U

BIENESTAR Y DIVERSIÓN

Disfruta espacios pensados para ejercitarte, nadar, jugar o simplemente descansar, todo sin salir de tu conjunto, en un ambiente ideal para compartir en familia.

- Bbq ●
- Turco ●
- Piscina ●
- Pequelandia ●
- Parque infantil ●

CANCHA MÚLTIPLE

Diviértete con esta combinación de deportes y pasa días inolvidables con tu familia y amigos.



GIMNASIO DOTADO



PEQUELANDIA

Un espacio seguro y divertido donde los más pequeños de tu hogar encontrarán juegos, color y actividades pensadas para su desarrollo y entretenimiento.



PARQUE INFANTIL



ZONA BBQ

Disfruta del confort y la buena compañía en este lugar diseñado para construir momentos únicos.

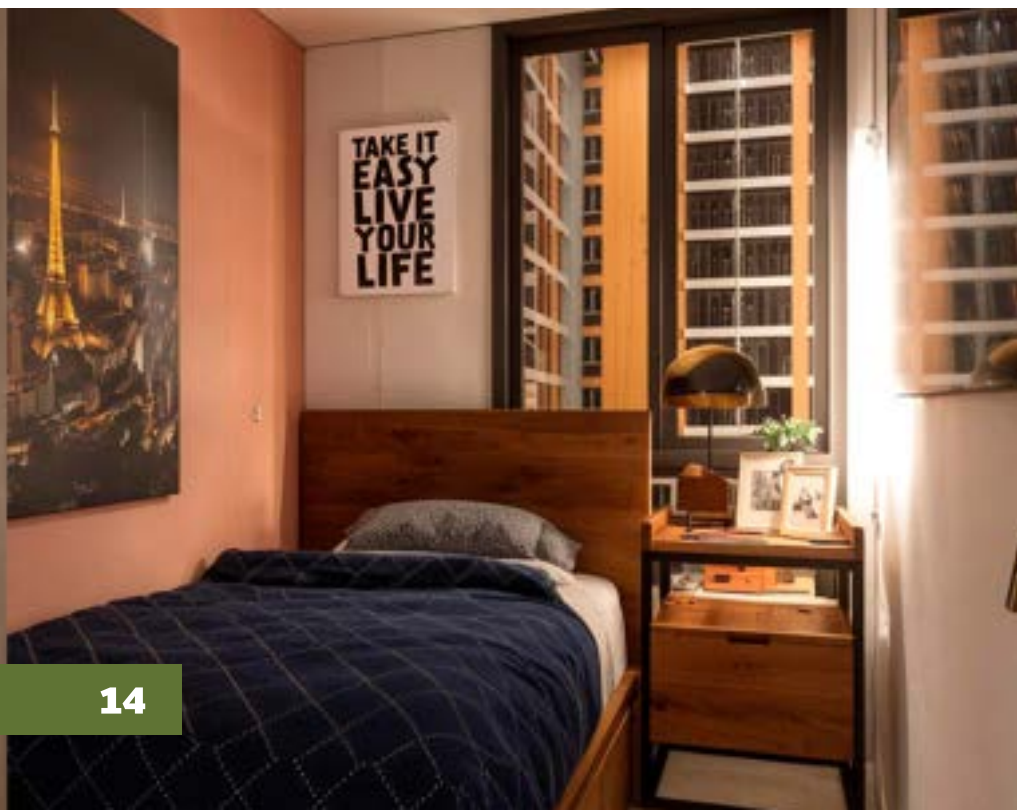


SALÓN SOCIAL

En este salón amplio e iluminado podrás celebrar tus fechas especiales en compañía de los que más quieres.



INTERIOR



14



15

*Revisar nota al final.

*Revisar nota al final.

APTO TIPO

ÁREA

PRIVADA
43,21 m²

BALCÓN
2,30 m²

CONSTRUIDA
51,03 m²

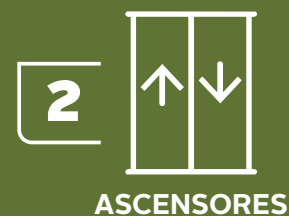
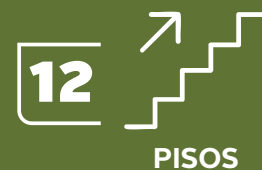
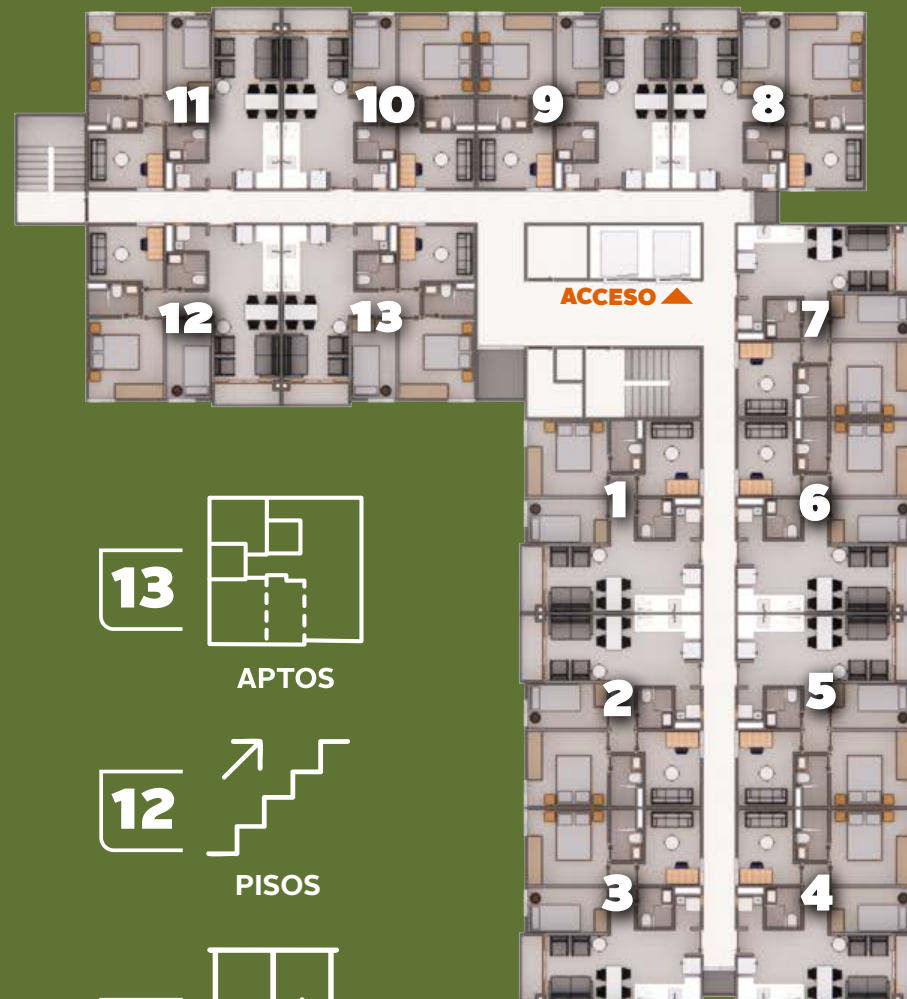


▼ ACCESO



*El mobiliario y acabados no se incluyen

TORRE 1 TIPO PISO 1-12



Nota: Las imágenes, áreas, valores y acabados presentados son ilustrativos y pueden ajustarse según las especificaciones técnicas del proyecto. Cualquier variación se realizará conforme a la Ley 1480 de 2011, garantizando siempre el respeto a los derechos de nuestros clientes.



C&U

¡DISTRIBUCIÓN FLEXIBLE!

- 3 tipos de aptos
- 2 o 3 habitaciones
- 2 baños

RUTAS (COMBOS ACABADOS):

★ CONFORT - INCL.105 SMMLV

- Alistado en pisos

★ FUNCIONAL - 9 SMMLV

- Baños acabados (Enchapes, división de baño y espejos)
- Estuco arenado y 2 manos de pintura en muros
- Drywall en cocina y baños
- Enchape de pisos

★ EXTRA - 10 SMMLV

- Cocina integral
- Carpintería en madera (Con y sin muro divisorio)

★ FINAL - 4.6 SMMLV

- Notaria y registro
- Legalización de servicio de gas

★ VIAJE COMPLETO

- Escogió todas las rutas



TIPO
1

3



OFICINA
O ESTUDIO



TIPO
2

HAB. PRINCIPAL
GRANDE

2



HABITACIONES



TIPO
3

SALA
AMPLIA

2



*Revisar nota al final.

— CONSTRUIMOS — **C&UDAD**



SALAS DE VENTAS:

VENTURA

Calle 90 #4 D-39 – Sector El Recreo

LAGOS CLUB

Carrera 14 #153-263 – Sector El Salado

ESTACIÓN CENTRAL

Y Apto. Modelo Cra 1 Sur #21-210 – Sector Centro

VILLACAFÉ

Calle 77 Transversal 7 Sur #75-90

IBAGUÉ – OFICINA PRINCIPAL

Av. Ambalá #69-80 Local 312. Centro Comercial Plazas del Bosque (+57) 316 234 4758 - (608) 516 00 00



@cyucolombia



www.cyu.com.co